



RIFERIMENTO 21

RUSTICO CON TERRENO

Montecchio  
Negrar di Valpolicella/Verona

Euro 750.000

# Montecchio - Negrar di Valpolicella/Verona

Rustico inserito in corte storica

Euro: 750.000

## **Rustico principale**

È stato ristrutturato da un antico casale rustico e la sua conformazione è quindi unica nel suo genere.

Al piano terra ampio ingresso, cucina abitabile con camino, dispensa e un bagno finestrato.

Al piano primo accedendo da un'ampia scala troviamo una grande camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, bagno padronale e cabina armadio.

Dal piano terra si accede inoltre al piano rialzato dove troviamo ampia zona giorno travata a vista con camino, palestra e bagno finestrato.

Al piano superiore del piano rialzato un'ampia sala attualmente adibita a studio e zona relax, una camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato.

Completa la casa padronale un garage doppio.

## **Taverna e cantina**

Nello stesso complesso non collegato all'abitazione principale, si accede all'ampia taverna travata a vista con cucina abitabile, camino, bagno con doccia e vano accessorio.

Da quest'ultimo si scende in una bellissima cantina a volte adibita un tempo allo stoccaggio vini e maturazione insaccati.

## **Garage**

In prossimità dell'ingresso nella corte è presente un garage di proprietà di 53 mq.

## **Terreno del rustico**

Nelle vicinanze del rustico a Montecchio di Negrar di Valpolicella troviamo un terreno di proprietà di 4200 mq.

Il terreno è attualmente piantumato in parte a uliveto e in parte risulta essere prato.



---

Immobiliare Quintarelli  
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - [immobiliarequintarelli@gmail.com](mailto:immobiliarequintarelli@gmail.com)





---

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - [immobiliarequintarelli@gmail.com](mailto:immobiliarequintarelli@gmail.com)

PIANO TERRA



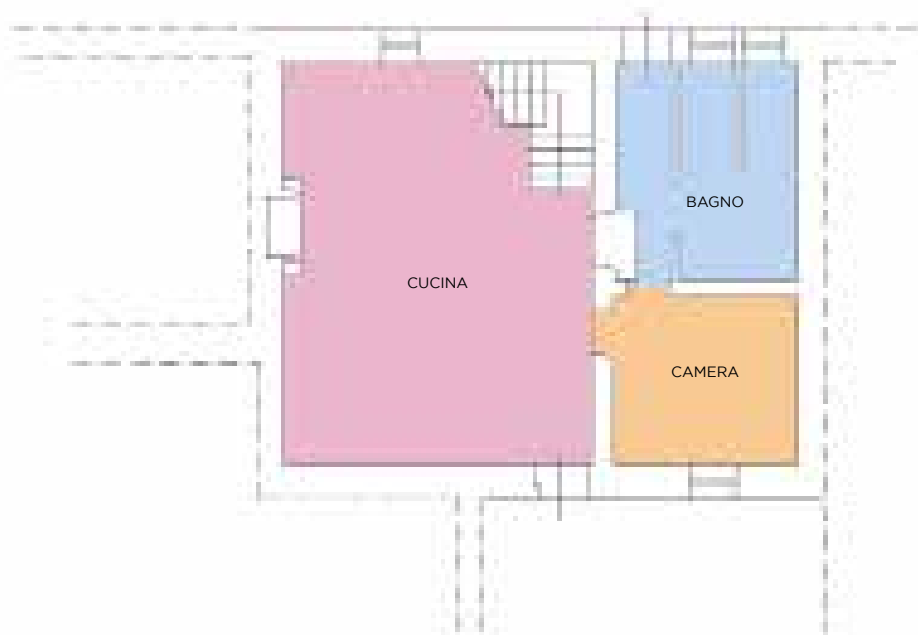
PIANO PRIMO



---

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

---

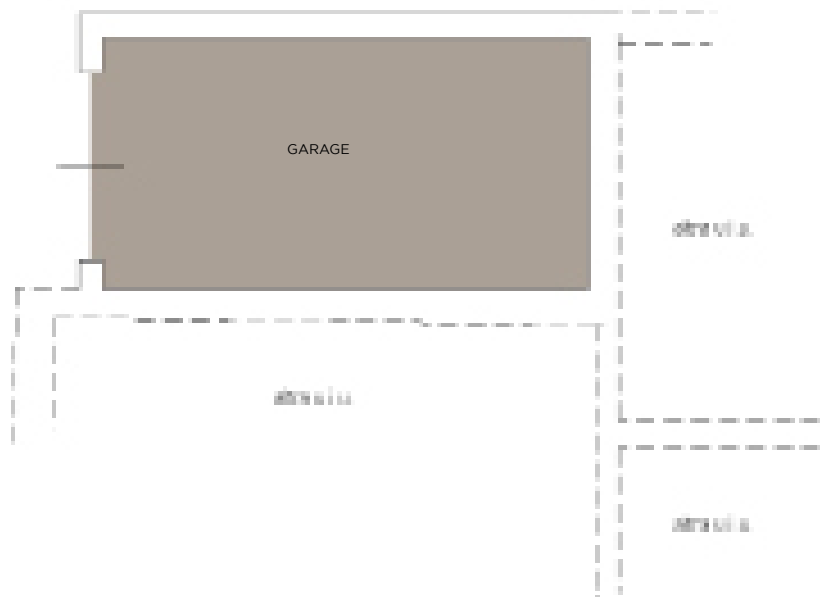
Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

PIANO TERRA



PIANO TERRA



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com





Via Vittorio Veneto, 9 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[info@immobiliarequintarelli.it](mailto:info@immobiliarequintarelli.it)

