



RIFERIMENTO 21

PORZIONE DI CORTE STORICA

Montecchio
Negrar di Valpolicella/Verona

€ 1.600.000



Montecchio - Negrar di Valpolicella/Verona

Porzione di corte storica

€ 1.600.000

Porzione di corte storica a Montecchio, esattamente a cavallo tra il Comune di Verona e il Comune di Negrar di Valpolicella.

Il complesso rustico ristrutturato e totalmente abitabile da subito si divide in:

Casa padronale

L'immobile è stato ristrutturato da un antico casale rustico e la sua conformazione è quindi unica nel suo genere.

- Al piano terra ampio ingresso, cucina abitabile con camino, dispensa e un bagno finestrato.
- Al piano primo accedendo da un'ampia scala troviamo una grande camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, bagno padronale e cabina armadio.
- Dal piano terra si accede inoltre al piano rialzato dove troviamo ampia zona giorno travata a vista con camino, palestra e bagno finestrato.
- Al piano superiore del piano rialzato un'ampia sala attualmente adibita a studio e zona relax, una camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato.
- Completa la casa padronale un garage doppio.

Taverna e cantine

Nello stesso complesso non collegato all'abitazione principale, si accede all'ampia taverna travata a vista con cucina abitabile, camino, bagno con doccia e vano accessorio, da quest'ultimo si scende in una bellissima cantina a volte adibita un tempo allo stoccaggio vini e maturazione insaccati.

Chiesa

All'interno della corte si trova una suggestiva chiesetta sconsacrata con campanile alla quale si accede da una grande scalinata fronte giardino.

Stalle e Scuderie

Uno dei punti di forza di questa porzione di corte storica sono le stalle e le scuderie di ampie metrature che sono state portate al grezzo per poter ospitare un ristorante e/o un Bed & Breakfast. Adiacente a quest'ultimo troviamo un grande plateatico coperto e giardino con vista panoramica su tutta la Valpolicella e Verona.

Terreni

Intorno alla corte rustica troviamo 15.000 mq di terreno per la maggior parte coltivato a prato e per una piccola porzione coltivato a oliveto.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Immobiliare Quintarelli
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com





Immobiliare Quintarelli

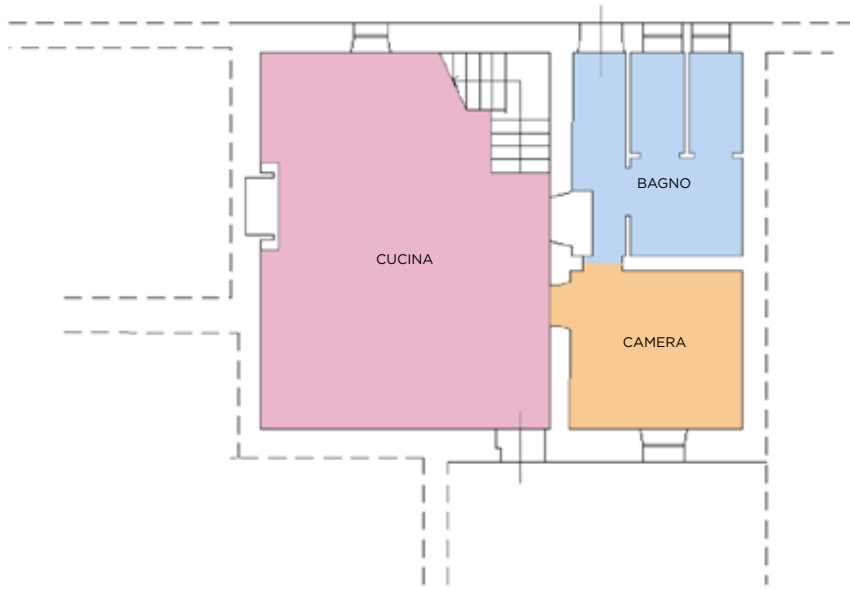
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



10 metri

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

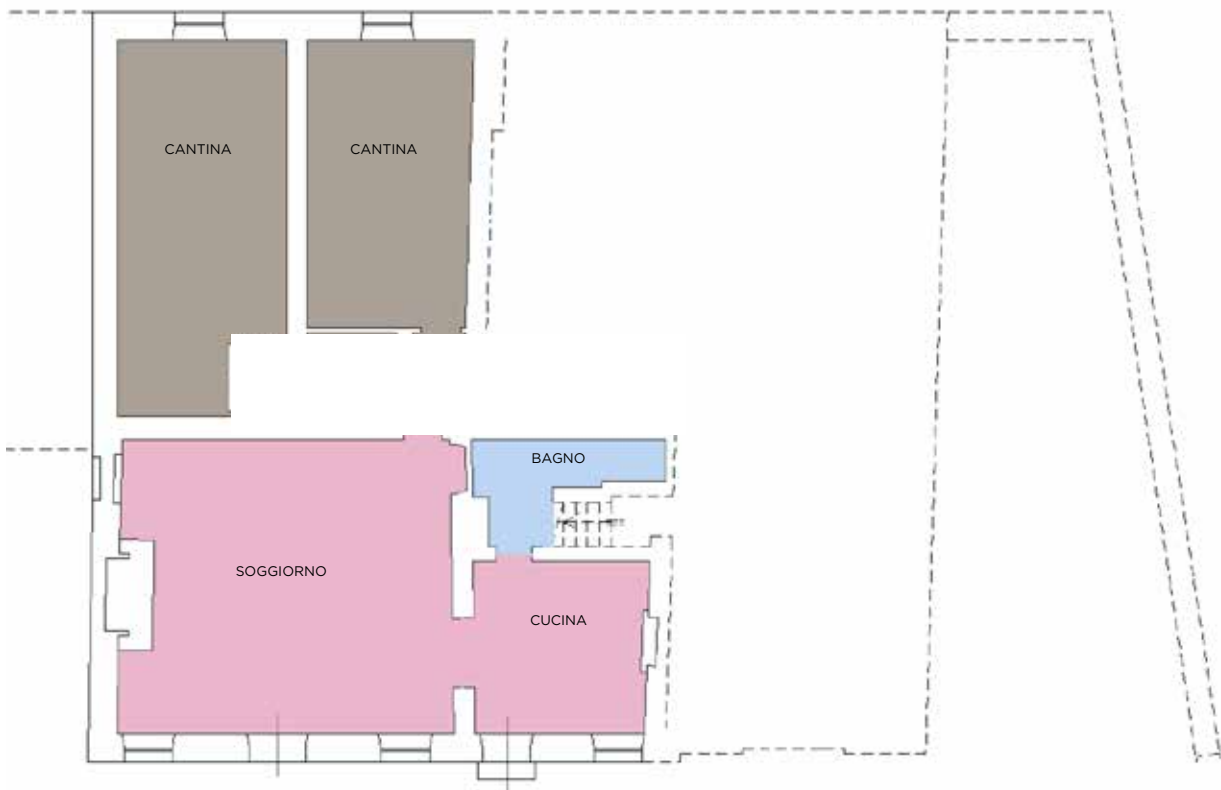
10 metri



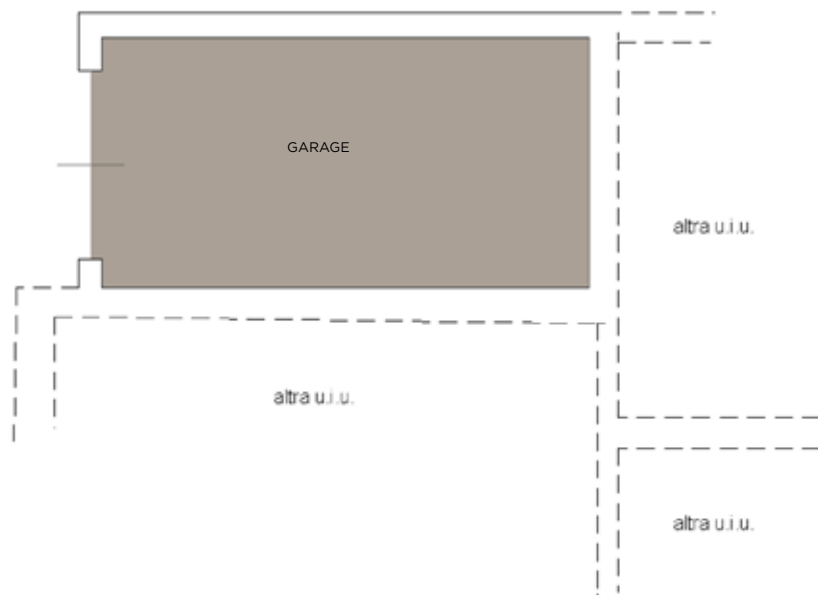
Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

PIANO TERRA



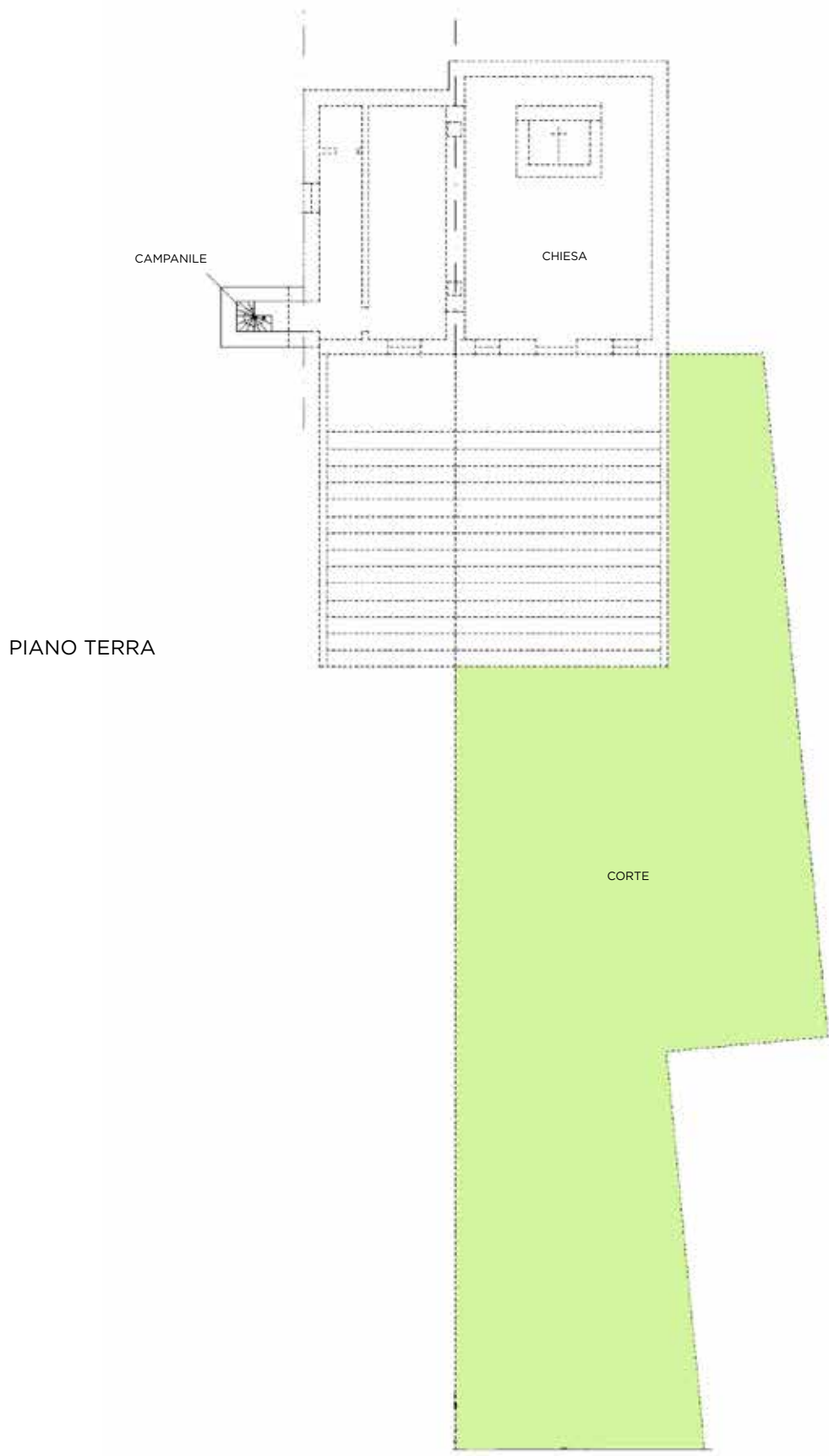
PIANO TERRA



10 metri

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

