



RIFERIMENTO 13

VILLETTA
DI NUOVA COSTRUZIONE

Negrar di Valpolicella
Centro paese

€ 380.000



Negrar di Valpolicella - Centro paese

Ampia villetta di nuova costruzione

€ 380.000



Villetta



Negrar di Valpolicella



145 mq



2018 (anno di costruzione)



Piano terra su 2 livelli



Cucina abitabile



3 Camere



2 Bagni



Box auto doppio



C

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Ampia villetta di NUOVA COSTRUZIONE, indipendente e disposta su tre livelli.

Al piano terra: Box auto con basculante elettrica, cantina e corte esclusiva di 70 mq. Al primo livello: Ampia zona giorno con cucina a vista (possibilità di separarla), bagno finestrato con doccia, balcone e disbrigo.

Al secondo livello: tre camere, bagno finestrato con doccia e balcone. I materiali utilizzati sono di ottima qualità, come gli infissi in doppio-vetro/PVC, tapparelle elettriche, scale in legno, ceramica "effetto parquet" e sanitari sospesi.

È presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione e per l'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Libera su tre lati con esposizione principale a sud, così da garantire luminosità durante tutto l'arco della giornata e per risparmiare sulle spese di riscaldamento. La zona è il centro storico di Negrar, a 2 minuti a piedi dalla piazza, dall'ospedale e dalle scuole elementari e medie. Essendo all'interno di una via privata, la posizione è tanto comoda quanto tranquilla. L'immobile viene consegnato completamente finito.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



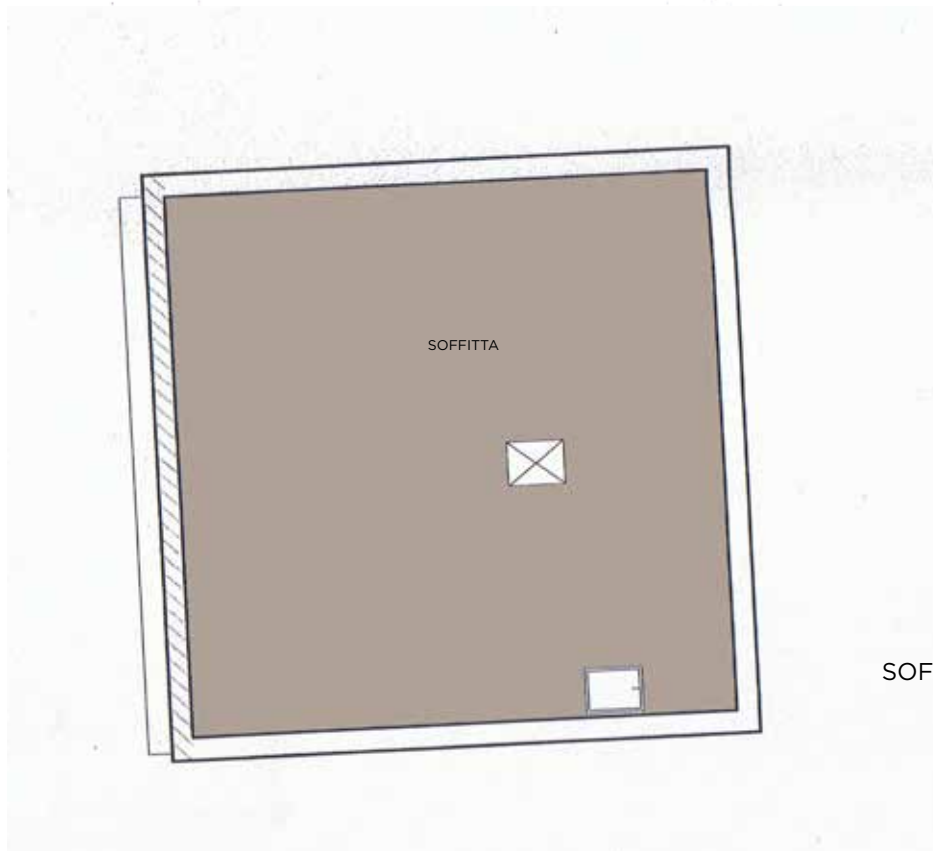


Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO PRIMO



SOFFITTA

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione Piano Primo	115	100%	115
Box auto	45	50%	22,5
Esterno	70	10%	7
Mq commerciali totali			144,5



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

