



RIFERIMENTO 24

## VILLETTA AD ANGOLO

Negrar di Valpolicella

€ 399.000



# Negrar di Valpolicella

Villetta ad angolo

€ 399.000



Villetta ad angolo



Negrar di Valpolicella



218 mq



2012 (anno di ristrutturazione)



Piano terra su più livelli



Cucina abitabile



4 Camere



4 Bagni



Garage doppio



/

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

A San Peretto di Negrar di Valpolicella in zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi proponiamo villetta angolare in bifamiliare disposta su 4 livelli così composta:

- piano terra con soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato
- piano primo con una camera singola con balcone, due camere matrimoniali con balcone comunicante e secondo bagno
- piano mansardato con 4 camera con il suo bagno padronale.

Ne completano l'unità un ampio interrato con taverna con camino, lavanderia, garage doppio e giardino privato su tre lati. Finiture di pregio.

---

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



10 m



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

**TABELLA MISURE**

<b>Componenti</b>	<b>Mq effettivi</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Mq commerciali</b>
Abitazione	120	100%	120
Mansarda	40	80%	24
Taverna	60	50%	30
Garage	58	50%	29
Giardino	110	7%	7,7
Plateatico	15	35%	5,25
Balconi	9	25%	2,25
Mq commerciali totali			218,2



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[immobiliarequintarelli@gmail.com](mailto:immobiliarequintarelli@gmail.com)

