



RIFERIMENTO 26

PORZIONE DI BIFAMILIARE

Negrar di Valpolicella

€ 350.000

Negrar di Valpolicella

Porzione di bifamiliare

€ 350.000



Porzione di bifamiliare



Negrar di Valpolicella



370 mq



1962 (anno di costruzione)



Piano terra su più livelli



Cucina sala da pranzo



3 Camere



3 Bagni



Box auto



/

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Porzione di bifamiliare completamente indipendente con giardino.

L'immobile si sviluppa su 3 livelli: al piano primo cucina, soggiorno

e un mini-servizio, al secondo 3 camere servite da un bagno mentre al piano terra troviamo garage, una veranda, un servizio con lavanderia e due cantine.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)

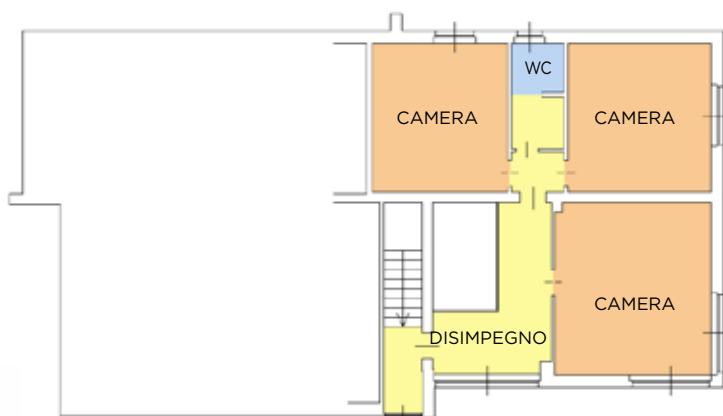
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



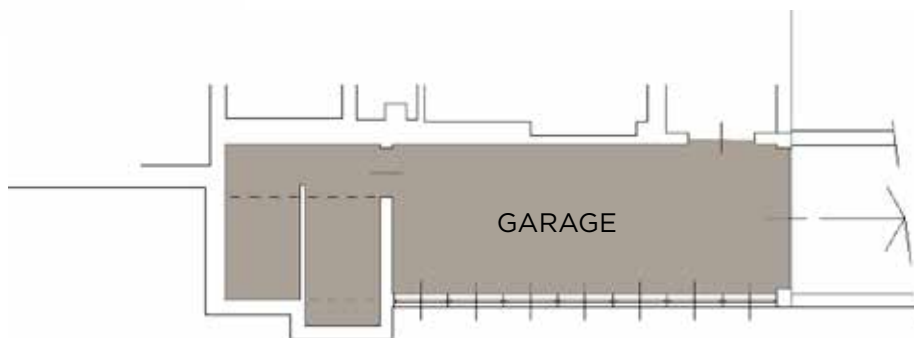
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione	210	100%	78
Terrazzo/Portico	63	100%	69
Interrato	99	50%	49,5
Giardino	945	66%	7
Veranda	45	35%	15,75
Garage	24	50%	12
Mq commerciali totali			369,15



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
info@immobiliarequintarelli.it

