



RIFERIMENTO 3001

APPARTAMENTO  
BILOCALE

Pescantina

€ 125.000



# Pescantina

Appartamento Bilocale

€ 125.000



Appartamento Bilocale



Pescantina



63 mq commerciali



2005 (anno costruzione)



Piano terra



Cucina angolo cottura



1 Camera



1 Bagno



Garage singolo



In fase di def.

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

A Pescantina, in zona residenziale molto tranquilla, in un contesto condominiale, appartamento bilocale al piano terra composto come segue:

Cucina e soggiorno a cui è collegato un grande giardino ad angolo, un bagno, ed una camera matrimoniale.

Al piano interrato una piccola cantina e garage singolo.

## NOTE:

- Ascensore presente;
- Predisposizione per l'illuminazione in giardino;
- Irrigazione;
- Predisposizione aria condizionata.

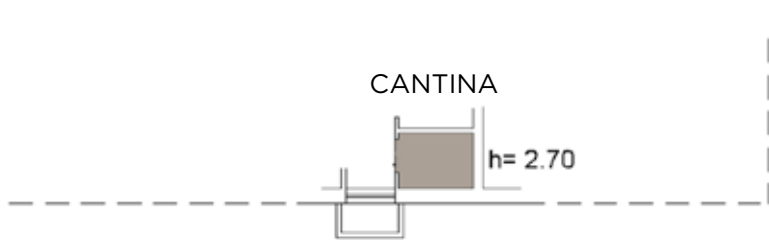
---

Immobiliare Quintarelli

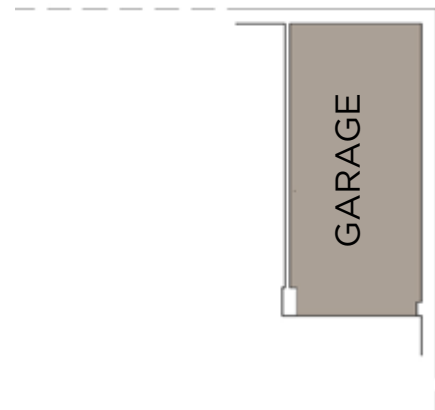
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



## PIANO TERRA



## PIANO INTERRATO



10 metri

La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione Piano Tera	40	100%	40
Porticato	8	35%	2,8
Giardino	102	10%	10,2
Cantina	4	30%	1,2
Garage	18	50%	9
Mq commerciali totali			63,2



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[immobiliarequintarelli@gmail.com](mailto:immobiliarequintarelli@gmail.com)

