



RIFERIMENTO 9001

VILLA D'ANGOLO

Mambrotta

San Martino Buon Albergo

€ 380.000



Mambrotta - San Martino Buon Albergo

Villetta d'angolo

€ 380.000



Villetta d'angolo



Mambrotta
San Martino Buon Albergo



181 mq commerciali



2012 (anno di costruzione)



Piano terra su 2 livelli



Cucina angolo cottura



3 Camere



2 Bagni



Garage doppio



B

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Questa villetta d'angolo sorge in un quartiere residenziale e la sua posizione ad angolo le garantisce privacy e tranquillità. La villa è esposta ad EST e ad OVEST, il che le garantisce luce durante tutto l'arco della giornata.

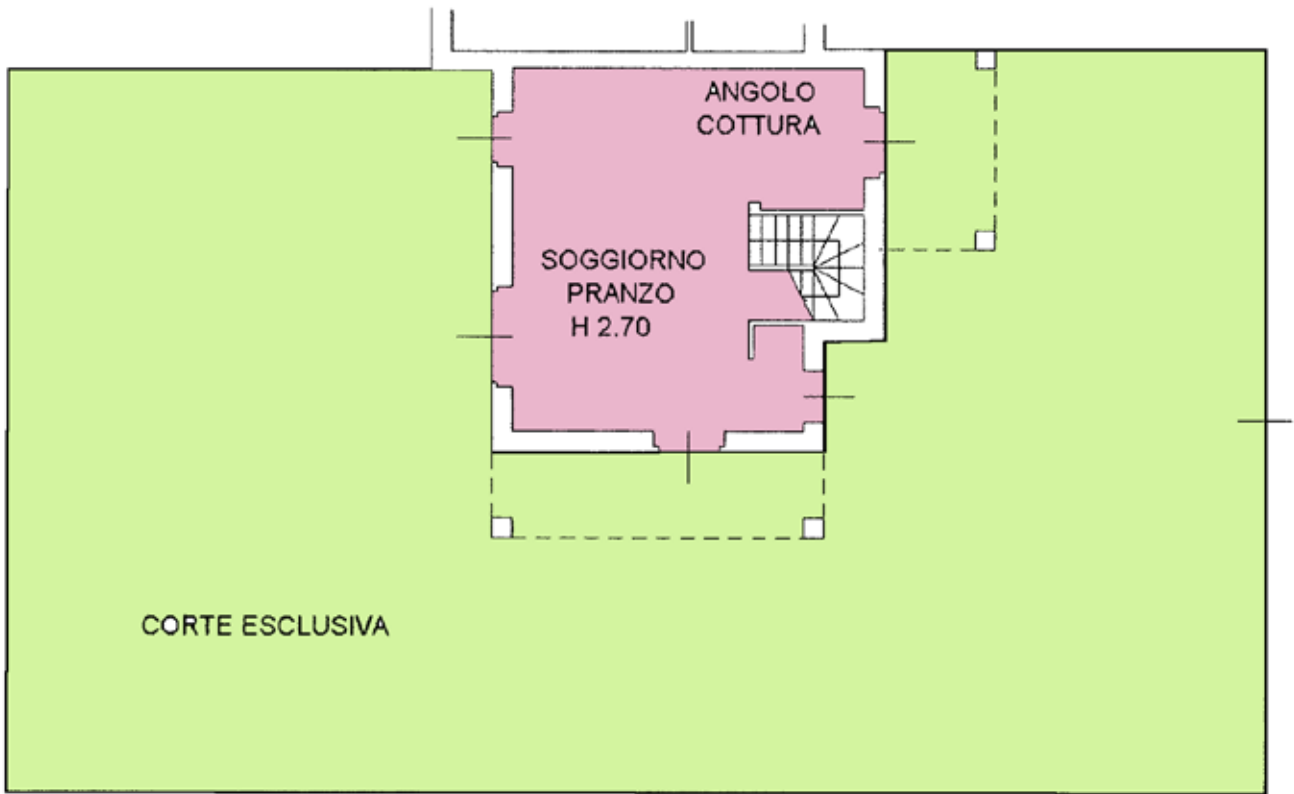
- Al piano terra troviamo ampio open space con soggiorno e cucina a vista; Sia dal soggiorno che dalla cucina si accede all'ampio giardino privato che copre i 3 lati della casa;
- Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da 3 camere da letto di cui due singole e una matrimoniale e un bagno finestrato;
- Al piano seminterrato, ampia taverna con lavanderia, bagno con doccia e garage doppio in larghezza;

Questa villa di recente costruzione (2012) dispone di finiture di pregio e di molti optional come: Impianto fotovoltaico da 3 kw; Impianto di allarme perimetrale; Impianto di climatizzazione in tutta la casa; Riscaldamento a pavimento (esclusa la taverna dove sono presenti i radiatori);

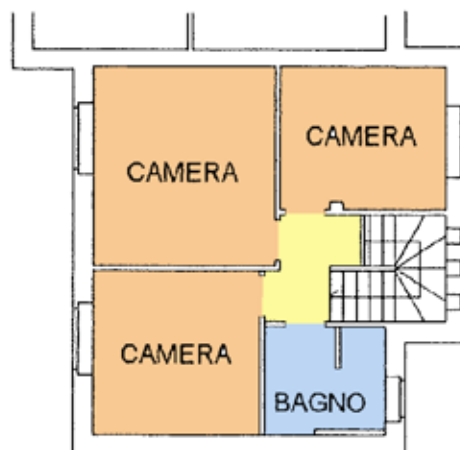
Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com





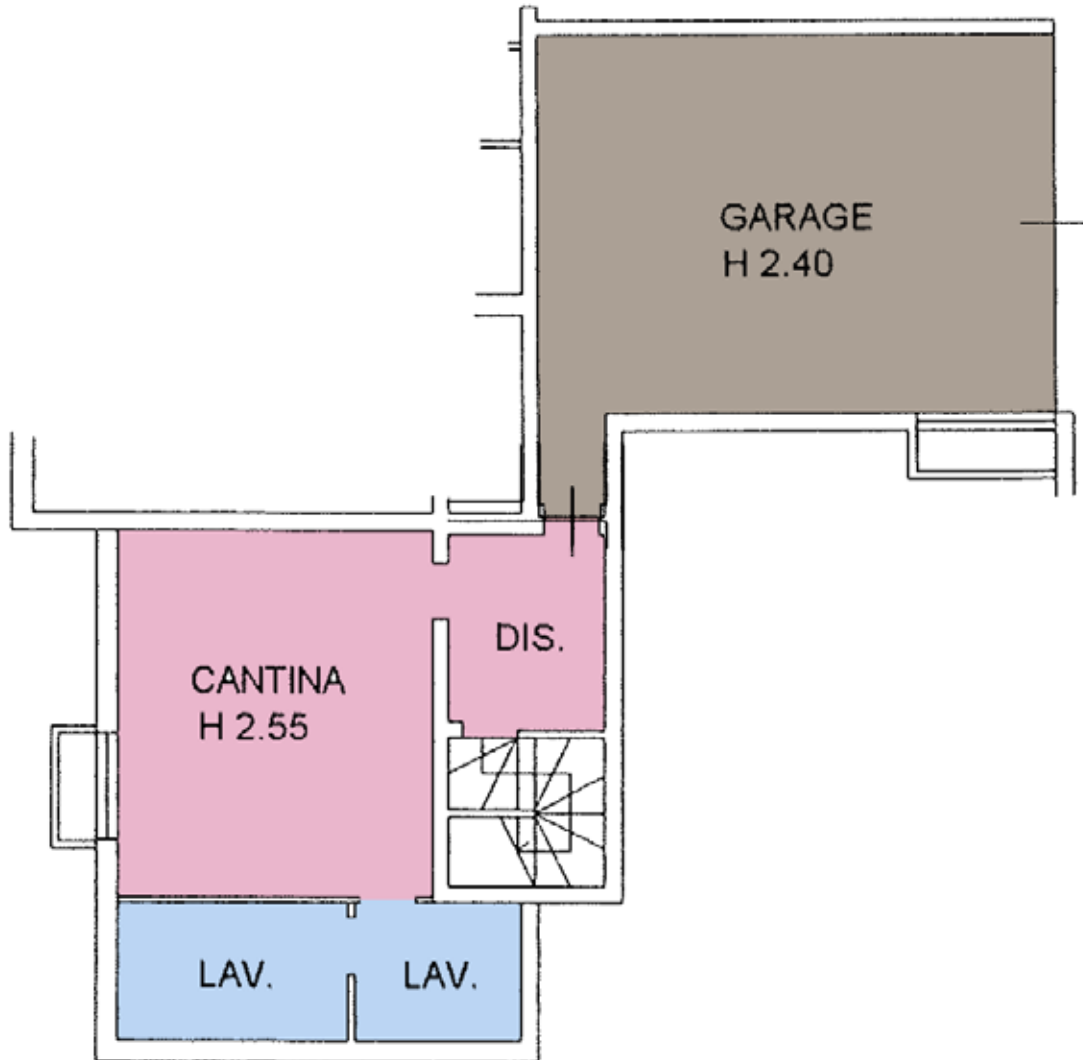
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO SCANTINATO

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

TABELLA MISURE

Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione Piano terra	55	100%	55
Abitazione Piano primo	55	100%	55
Abitazione Piano interrato	55	50%	27,5
Giardino	235	10%	23,5
Garage	40	50%	20
Mq commerciali totali			181

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

