



CASA INDIPENDENTE
SUDDIVISA IN 2 APPARTAMENTI
INDIPENDENTI

Contrada Vaona
Sant'Anna d'Alfaedo

TRATTATIVA RISERVATA



Contrada Vaona - Sant'Anna d'Alfaedo

Casa indipendente suddivisa in 2 appartamenti

Trattativa riservata



Casa indipendente



Sant'Anna d'Alfaedo



348 mq commerciali



1975 (anno di costruzione)



Piano terra su 2 livelli



1 Cucina angolo cottura per appartamento



2 Camere per appartamento



1 Bagno per appartamento



1 Box auto da 60 mq



In fase di def.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

A Vaona, contrada storica di Sant'Anna d'Alfaedo, casa singola suddivisa in 2 appartamenti indipendenti.

Ogni appartamento è così suddiviso:

Ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno finestrato e terrazzo esterno.

Al piano interrato si sviluppa un garage di 60 mq e un magazzino di 250 mq.

La posizione è particolarmente panoramica e la casa si presta sia come abitazione secondaria che come abitazione principale.

Le finiture sono dell'epoca di costruzione e necessitano di lavori di ammodernamento.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Immobiliare Quintarelli

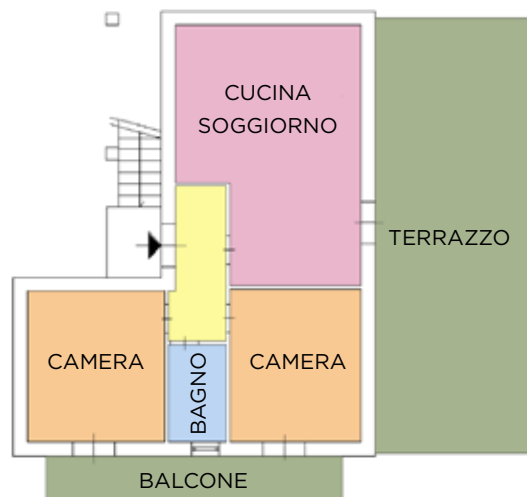
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



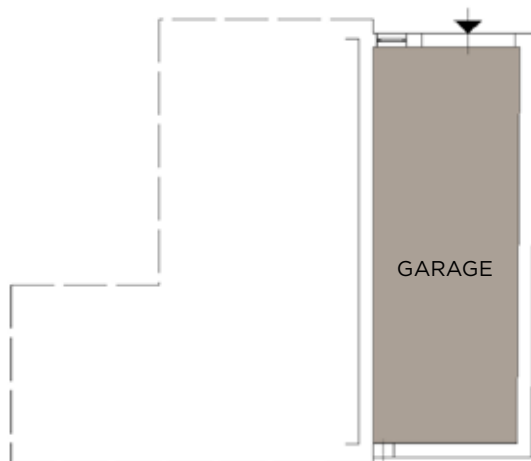
Immobiliare Quintarelli
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO TERRA
h. 2.75



PIANO PRIMO
h. 2.75



PIANO TERRA
h. 3.61



PIANO INTERRATO

10 metri



La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

