



RIFERIMENTO 105

RUSTICO
DA RISTRUTTURARE

Vaggimal
Sant'Anna d'Alfaedo






€ 59.000



Vaggimal - Sant'Anna d'Alfaedo

Rustico da ristrutturare + Terreni

€ 59.000

 Rustico + Terreni	 /
 Vaggimal Sant'Anna d'Alfaedo	 /
 189 mq casa (commerciali)	 /
 1900 (anno di costruzione)	 /
 Piano terra su 3 livelli	 /

DESCRIZIONE IMMOBILE:

A Vaggimal, frazione di Sant'Anna d'Alfaedo, rustico completamente indipendente suddiviso in abitazione, stalla, fienile e magazzino.

Libero su 4 lati è disposto su 3 livelli + soffitta con adiacente stalla e fienile.

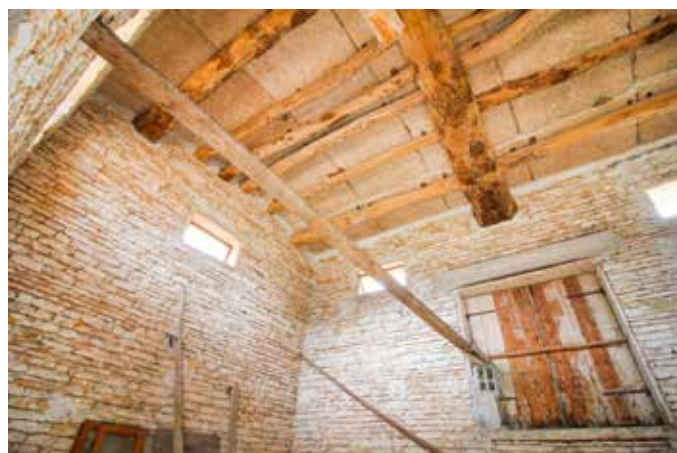
Posizione soleggiata.

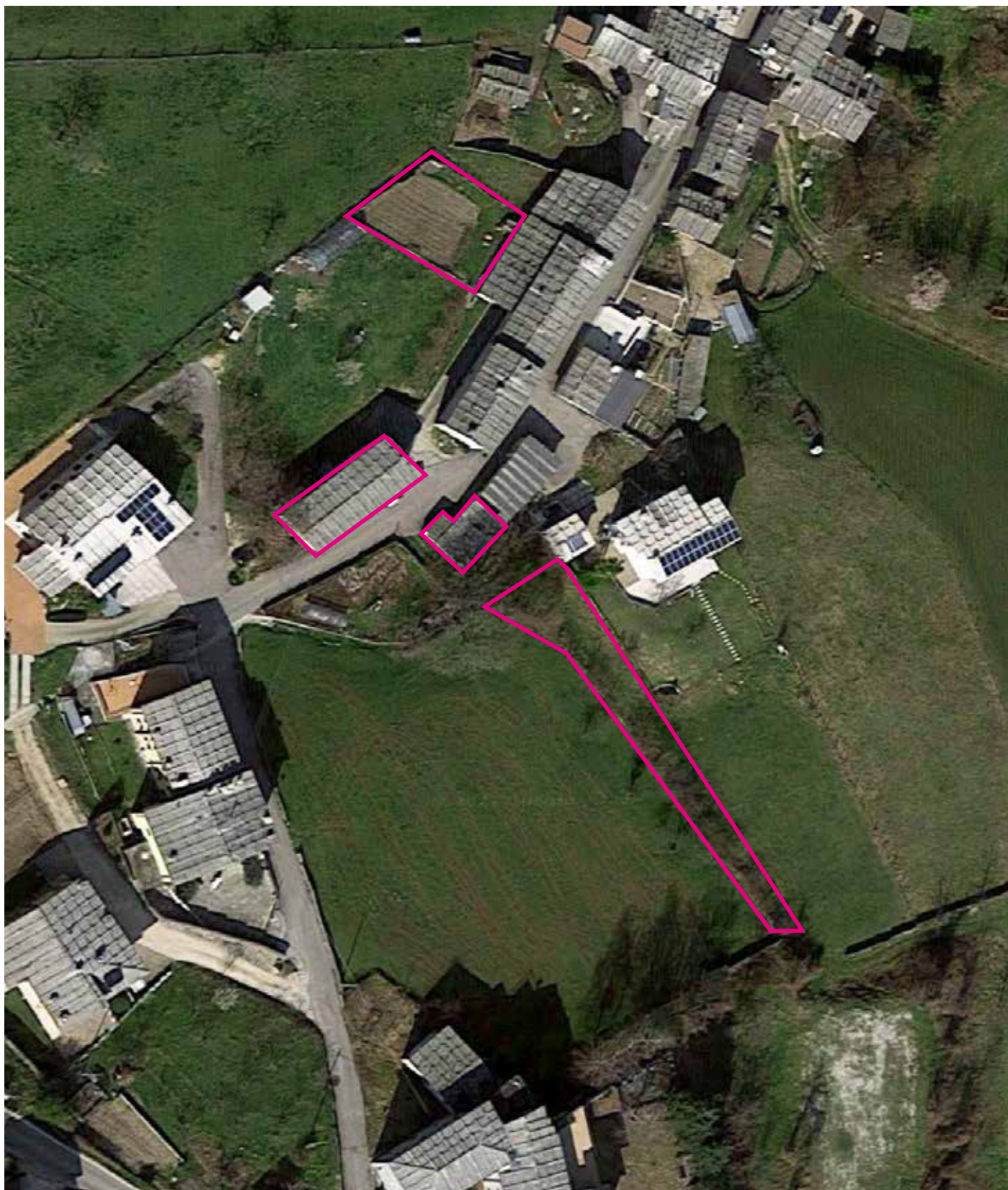
Ne completano la proprietà un deposito legnaia, orto di 168 mq e una lingua di terra di 521 mq

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

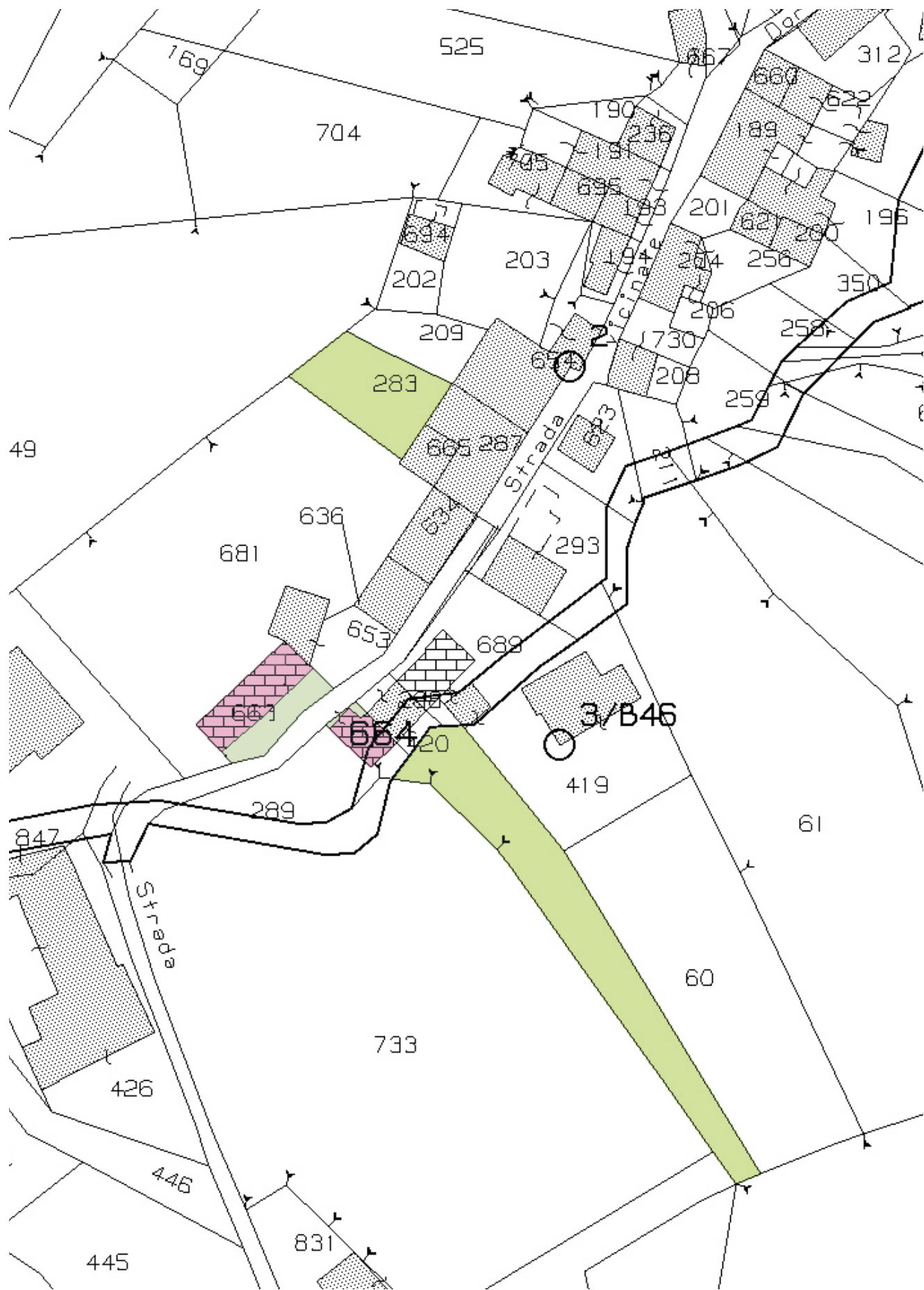






Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

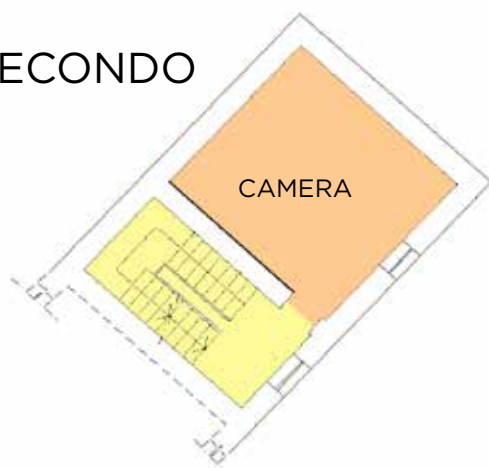
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO



10 metri



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione Piano Terra	45	100%	45
Abitazione Piano Primo	54	100%	54
Abitazione Piano Secondo	45	100%	45
Abitazione Piano Terzo	45	100%	45
Stalla Piano Terra	48	50%	24
Fienile Piano primo	42	50%	21
Magazzino	28	50%	14
Terreno 1	521	100%	521
Terreno 2	168	100%	168
Mq commerciali totali abitazione			189



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

