



RIFERIMENTO 136

APPARTAMENTO

Parona (VR)

€ 208.000



Parona - Verona

Appartamento trilocale ristrutturato

€ 208.000



Appartamento



Parona
Verona



96 mq commerciali



1973 (ma ristrutturato)



Piano primo



Cucina angolo cottura



2 Camere



1 Bagno



Garage singolo



In fase di def.

DESCRIZIONE IMMOBILE:

A Parona di Valpolicella, nel Comune di Verona, appartamento trilocale completamente e finemente ristrutturato nel 2017.

L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina in via Arusnati ed è così composto:

Ingresso con ampia zona giorno e affaccio su terrazzo di medie dimensioni, cucina a vista, bagno finestrato con grande doccia, 2 camere da letto di cui una servita da balcone.

Al piano interrato troviamo cantina e garage singolo.

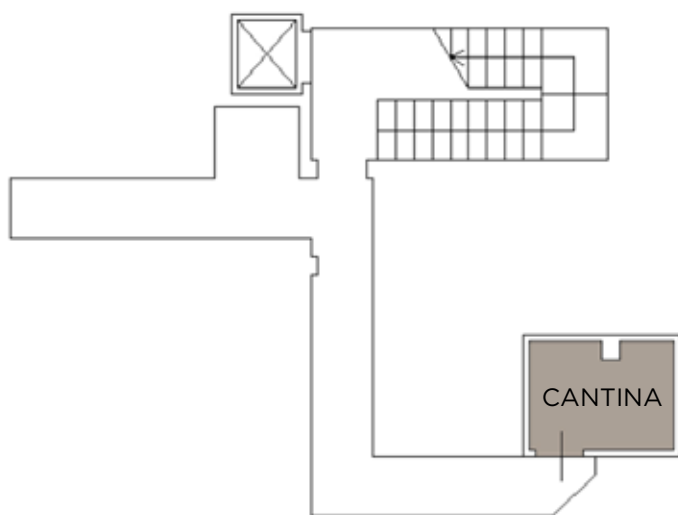
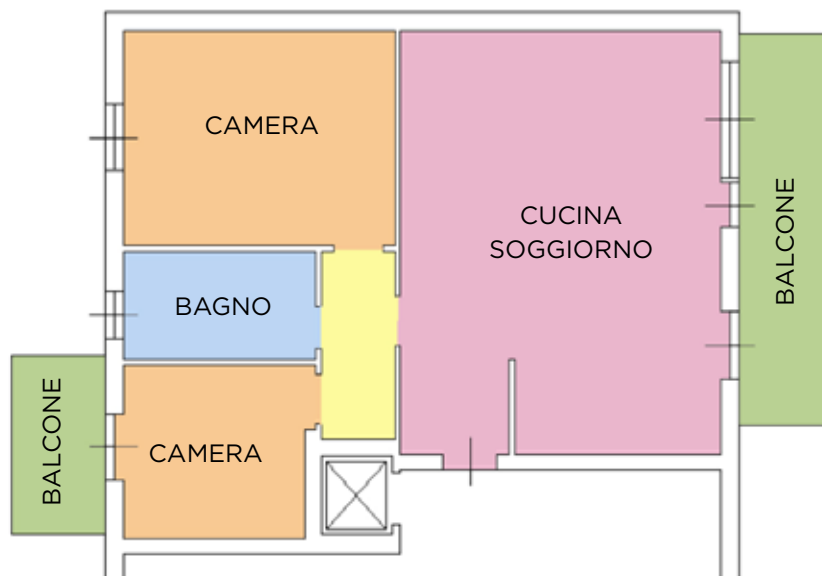
La palazzina è servita da ascensore e il riscaldamento è centralizzato ma con sistema di misurazione del consumo.

Immobiliare Quintarelli

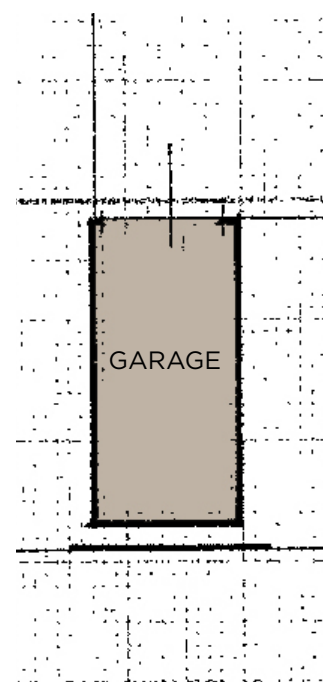
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



10 metri

La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

| TABELLA MISURE | | | |
|---------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Componenti | Mq effettivi | Coefficiente | Mq commerciali |
| Abitazione Piano Primo | 84,5 | 100% | 84,5 |
| Balcone | 10 | 30% | 3 |
| Balcone | 5 | 30% | 1,5 |
| Cantina | 8 | 30% | 2,4 |
| Garage | 12 | 40% | 4,8 |
| Mq commerciali totali | | | 96,2 |



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

