



RIFERIMENTO 64

APPARTAMENTO
QUADRILOCALE SU 2 LIVELLI

Sant'Ambrogio
di Valpolicella

€ 265.000



Sant'Ambrogio di Valpolicella

Appartamento su 2 livelli (Duplex)

€ 265.000



Appartamento Duplex



Sant'Ambrogio
di Valpolicella



138 mq commerciali



2015 (anno di costruzione)



Piano primo su 2 livelli



Cucina angolo cottura



3 Camere



1 + (1)



Garage quadruplo



A

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Appartamento in quadrifamiliare di recente costruzione (2015).

L'immobile si trova al piano primo e si sviluppa su 2 livelli.

Al primo livello troviamo la zona giorno da 30 mq, 2 camere e bagno finestrato, al secondo livello ampia soffitta con cabina armadio.

Nell'extra capitola ma comprese nel prezzo troviamo:

- Disimpegno su misura ricavato nel sottoscala
- Tende su misura ogni serramento della zona giorno
- Tapparelle elettriche nei Velux in mansarda
- Tende da sole esterne elettriche con sensore su entrambi i poggiali
- Allarme perimetrale e condizionatori su entrambi i piani

Completa l'unità un garage di 46 mq.

Immobiliare Quintarelli

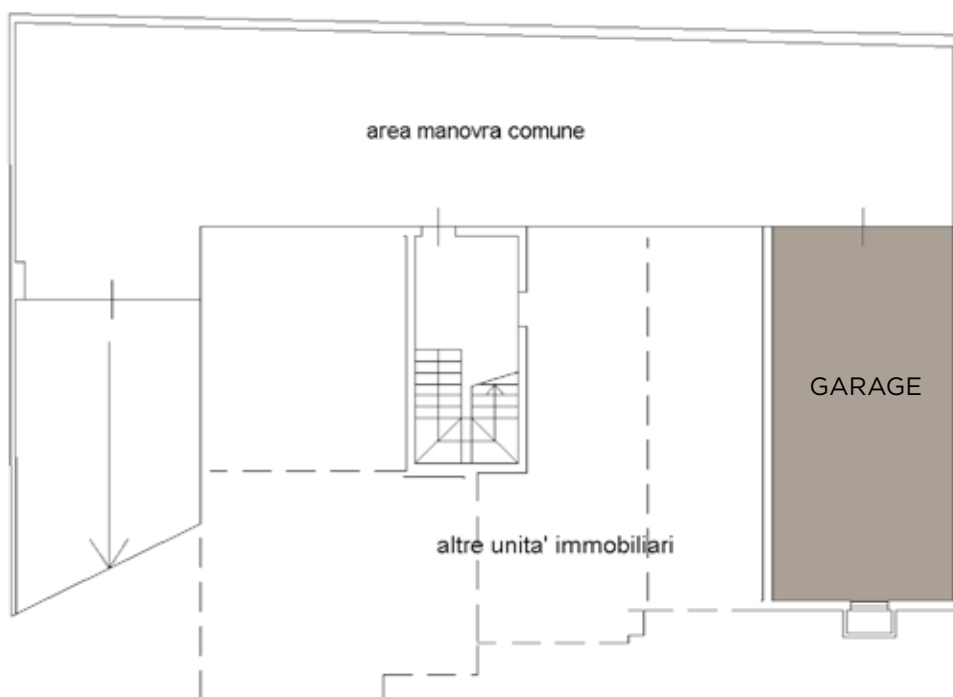
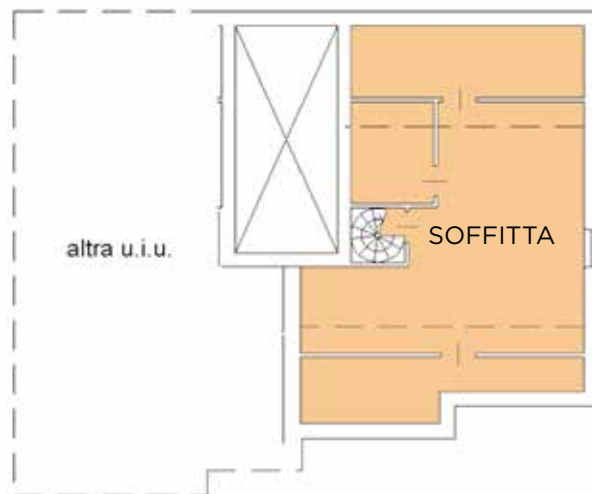
Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO MANSARDATO



PIANO INTERRATO

10 metri

La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione Piano primo	78	100%	78
Abitazione Piano soffitta	78	50%	39
Terrazzi	10	25%	2,5
Garage	46	40%	18,4
Mq commerciali totali			137,9



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

