



RIFERIMENTO 70

VILLA A SCHIERA

Novare - Arbizzano
(Negrar di Valpolicella)

€ 460.000



Novare - Arbizzano (Negrar di Valpolicella)

Villa a schiera

€ 460.000



Villa a schiera



Novare - Arbizzano
(Negrar di Valpolicella)



275 mq + 350 mq di giardino



1996 (anno di costruzione)



Piano terra su più livelli



Cucina abitabile



4 Camere



3 Bagni



Box auto doppio



Classe energetica D

DESCRIZIONE IMMOBILE:

A Novare, una delle zone residenziali più richieste di Arbizzano, proponiamo una soluzione ideale per famiglie: trattasi di una villetta a schiera d'angolo di grandi dimensioni, disposta su due livelli fuori terra e uno interrato; completa il tutto un giardino privato di 350 m² e porticato coperto.

Al piano terra troviamo: ampio soggiorno con cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale e camera doppia;

Al piano primo troviamo: altre due camere matrimoniali, studiolo e bagno con vasca;

Al piano interrato troviamo: ampia taverna con cucina e caminetto, bagno/lavanderia e garage doppio.

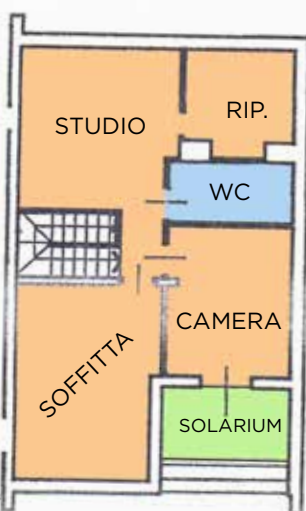
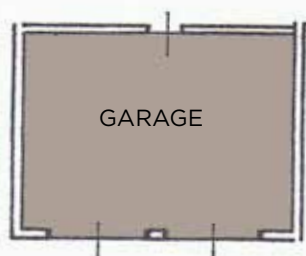
L'immobile attualmente è locato a 1300 €/mese con contratto in cedolare secca fino al 31 marzo 2022 con possibilità di svincolarsi prima o di mettere l'immobile a reddito allo stesso canone fino a scadenza di contratto.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - immobiliarequintarelli@gmail.com



Via Vittorio Veneto, 10 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
immobiliarequintarelli@gmail.com

