



RIFERIMENTO 66

NEGOZIO CON MAGAZZINO











Valgatara
Marano di Valpolicella

€ 173.000

Valgatara - Marano di Valpolicella

Negoziò con magazzino

€ 173.000

 Casa indipendente	 /
 Valgatara Marano di Valpolicella	 /
 238 mq	 /
 2000 (anno di ristrutturazione)	 /
 Piano terra su 2 livelli	 /

DESCRIZIONE IMMOBILE:

In pieno centro storico di Valgatara, proponiamo immobile indipendente sviluppato su 2 livelli. Il piano terra di 100 mq attualmente è adibito a negozio, il piano superiore di 150 mq è accatastato a magazzino.

Visto la centralità dell'immobile e la potenzialità edificatoria (750 mc) è stato sviluppato un progetto di fattibilità per la realizzazione di 3 appartamenti ad uso residenziale di circa 60 mq cadauno.

Per realizzare questo progetto il piano primo verrebbe per l'appunto frazionato in 2 unità immobiliari.

Ottima soluzione anche per un privato considerato il prezzo di assoluto interesse. Possibilità di visionare tale progetto presso il nostro studio.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



Immobiliare Quintarelli
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

NEGOZIO E MAGAZZINO

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



10 metri

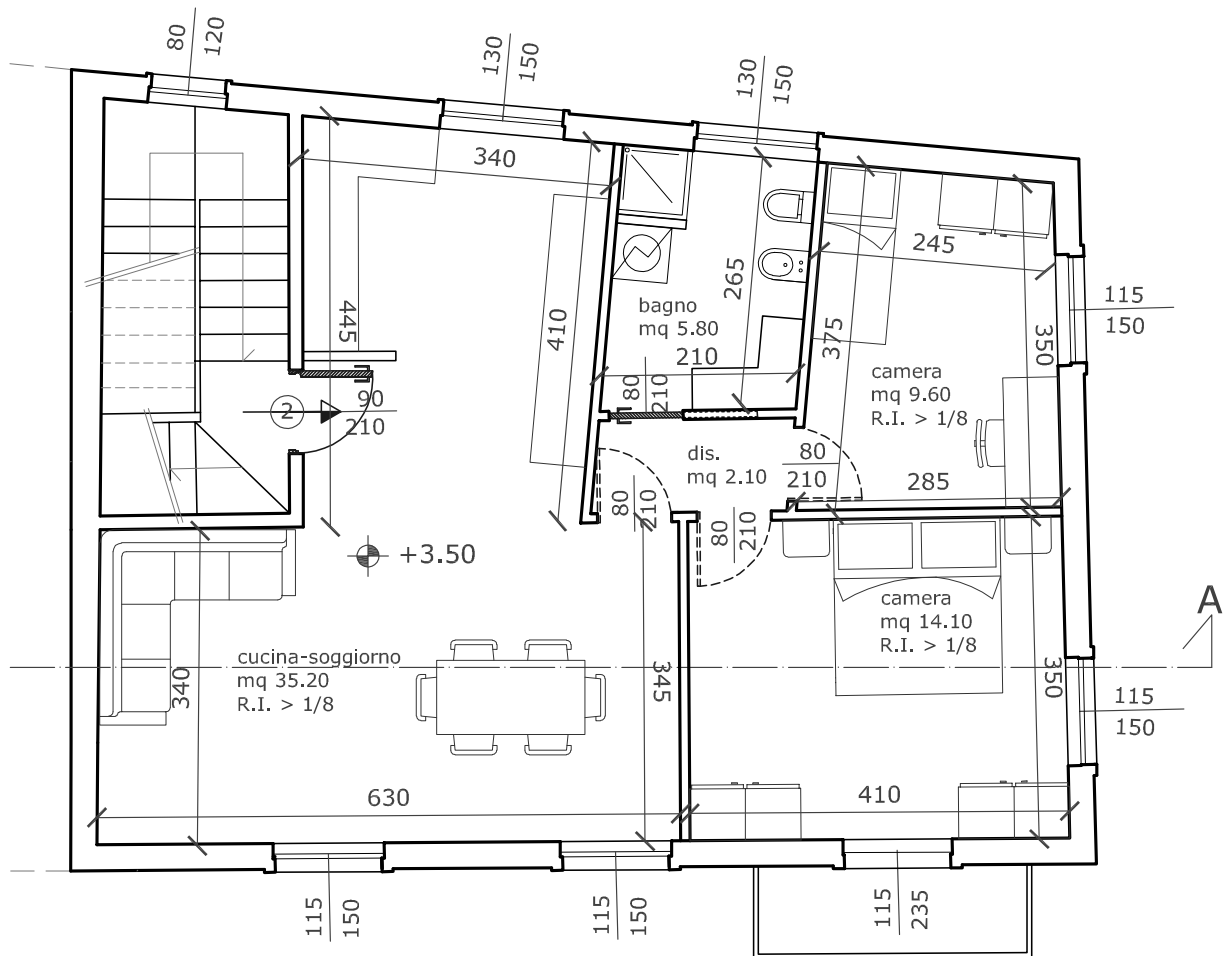


Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

DA PROGETTO DI FATTIBILITÀ

APPARTAMENTO TRILOCALE PIANO PRIMO

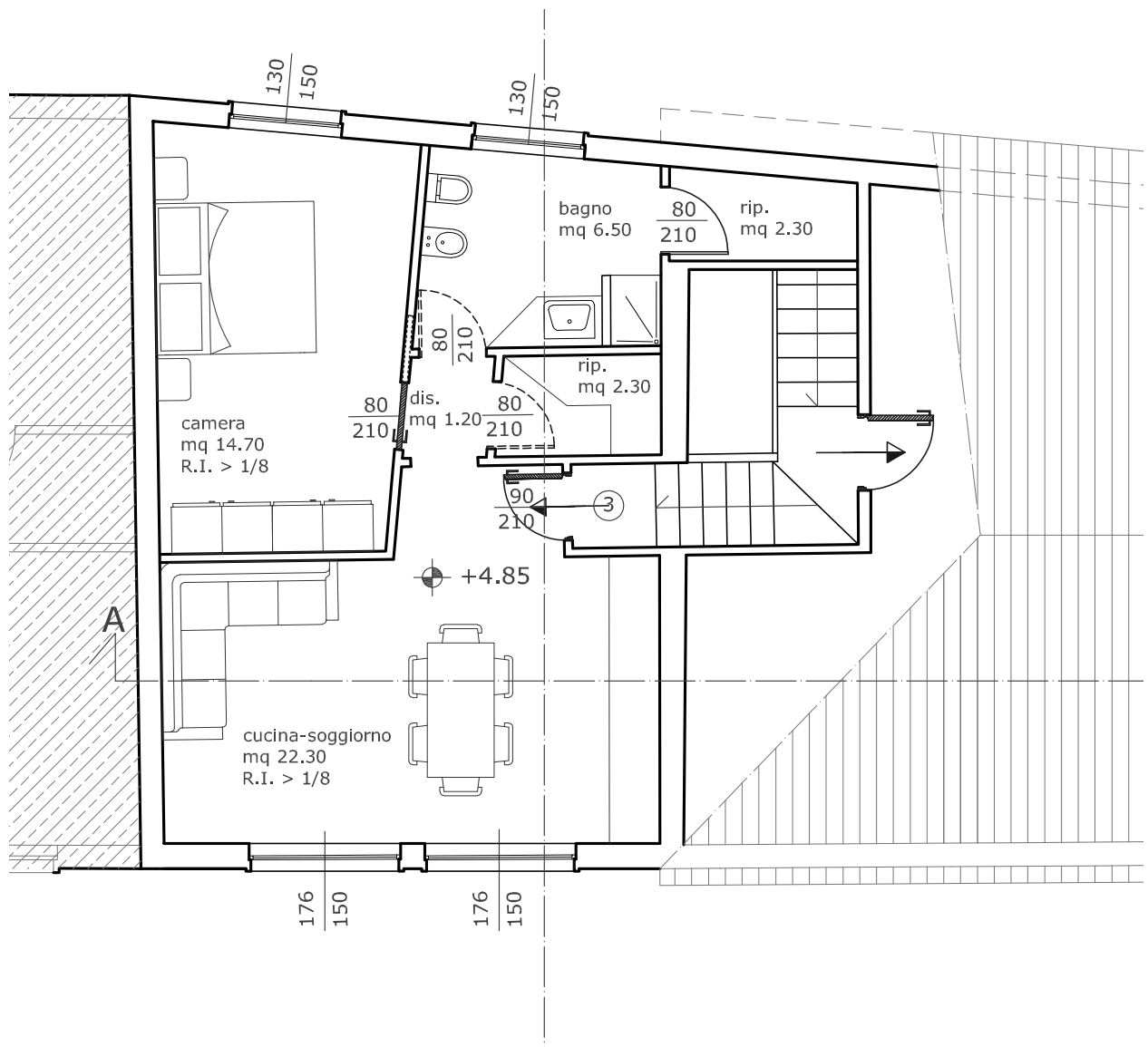


Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

DA PROGETTO DI FATTIBILITÀ

APPARTAMENTO BILOCALE PIANO PRIMO RIALZATO



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
info@immobiliarequintarelli.it

