



RIFERIMENTO 11001

ALBERGO/RISTORANTE

ValdiPorro
Bosco Chiesanuova

€ 950.000

Valdiporro - Bosco Chiesanuova

Albergo/Ristorante

€ 950.000



Albergo/Ristorante



Valdiporro
Boscho Chiesanuova



1020 mq commerciali



1815



Piano terra su 4 livelli



Cucina professionale



14 Camere



19 Bagni



Ampio piano interrato



/

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Nella frazione di Valdiporro, all'interno del Parco Regionale Naturale della Lessinia, situato in un palazzo storico del XIX secolo, albergo-ristorante-bar in piena attività.

Al piano terra si sviluppa la zona bar e ristorante dove troviamo un'ampia e panoramica sala da pranzo in grado di ospitare circa 60 coperti, una cucina professionale e ampia zona bar con tavoli a sedere e plateatico esterno.

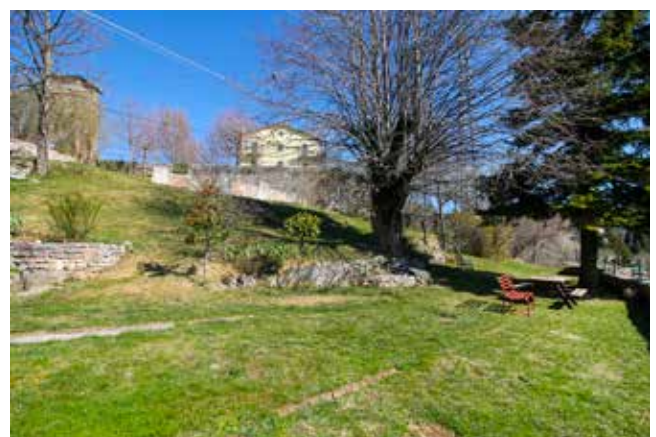
Ai piani superiori si sviluppa l'albergo con 14 camere da letto e altrettanti bagni. Come pertinenze l'immobile è dotato di un piano scantinato di oltre 280 mq nella quale si sviluppano i magazzini e la zona di sgombro; sul retro un parco privato e recintato accessibile sia dall'esterno che dalla sala da pranzo.

Nonostante la storicità, la struttura si presenta in eccellenti condizioni dato che è sempre stata eseguita annualmente la manutenzione ordinaria e straordinaria.

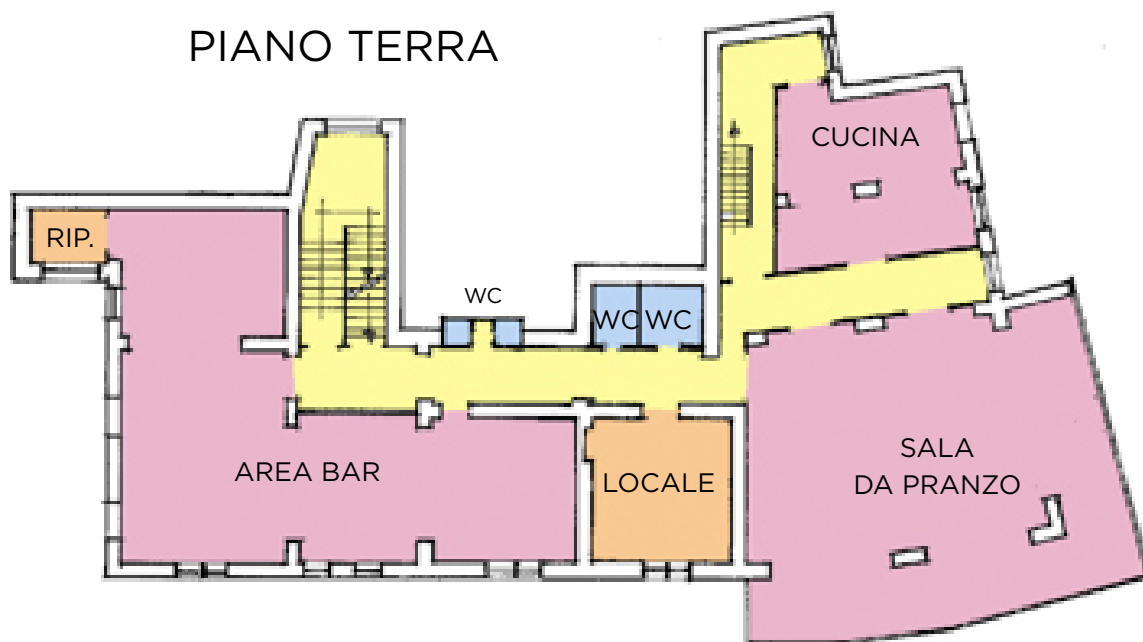
Si valuta la vendita frazionata di bar e ristorante e dell'albergo.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



PIANO TERRA

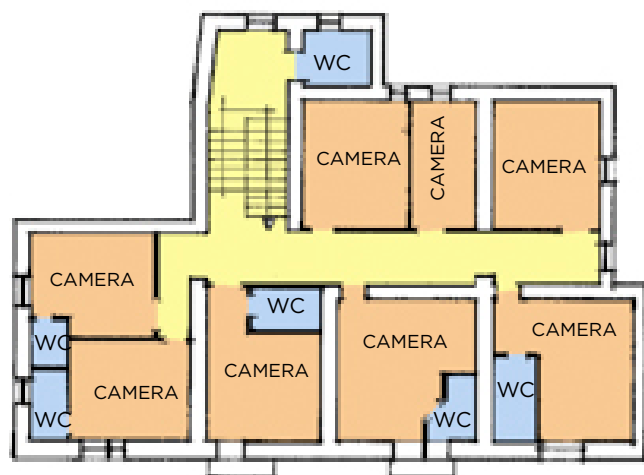


PIANO INTERRATO

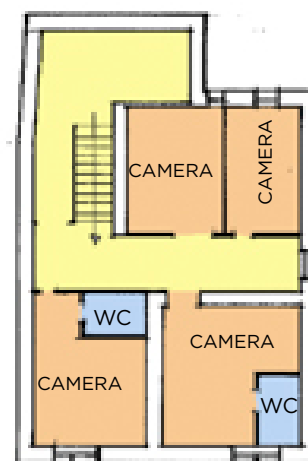


La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Piano Terra	372	100%	372
Piano Primo	200	100%	200
Piano Secondo	205	100%	205
Piano Terzo	114	100%	114
Soffitta	114	40%	45
Interrato	281	30%	84
Mq commerciali totali			1020



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
info@immobiliarequintarelli.it

