



RIFERIMENTO 5006

## EDIFICIO STORICO

Erbezzo

€ 53.000

# Erbezzo

Edificio storico

€ 53.000



Edificio storico



Erbezzo



118 mq commerciali



/



2 Livelli



/



/



/



/



/

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

Questo edificio storico, un tempo adibito a stalla con annesso fienile, si trova in Contrada Zagari nel comune di Erbezzo. La Contrada Zagari è una piccola e suggestiva contrada inserita nel Parco Naturale Regionale della Lessinia.

Ci troviamo a solo 1 km dal centro paese di Erbezzo, a 1000 metri di altitudine. La vista da questo edificio è super panoramica con orientamento a Sud-Ovest.

L'edificio, disposto su 2 livelli, era un tempo adibito a stalla al piano terra, mentre al piano superiore si trovava il fienile. Adiacente all'edificio troviamo un corte esclusivo di 40 mq circa oltre ad un terreno di 500 mq circa.

In questa contrada sono presenti altre unità abitative utilizzate sia come prima casa che come seconda.

---

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

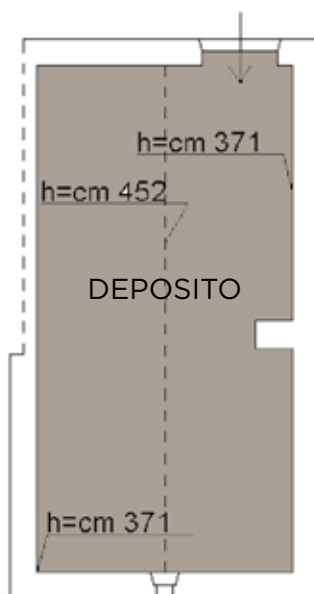


TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	
Edificio Piano terra	59		
Edificio Piano primo	59		
Corte	43		
Terreno	500		



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[info@immobiliarequintarelli.it](mailto:info@immobiliarequintarelli.it)

