



RIFERIMENTO 1005

RUSTICO
DI CORTE

Negrar di
Valpolicella

€ 179.000

Negrar di Valpolicella

Rustico di corte

€ 179.000



Rustico



Negrar di Valpolicella



165 mq commerciali



1800



3 Livelli



Cucina abitabile



2 Camere da letto



2 Bagni



/



/

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Disposto su 3 livelli fuori terra per un totale di 160 metri quadri di superficie è inserito in una storica corte storica del paese di San Peretto.

Al piano terra troviamo un'ampia cucina abitabile con camino, grande lavanderia, bagno di servizio e una piccola stanza adibita a ripostiglio;

Al piano primo si sviluppa l'ampio soggiorno, un bagno e una stanza che può essere utilizzata come studio;

Al piano secondo troviamo la zona notte con altre due camere da letto di ampie dimensioni.

Ogni livello di questa abitazione è di circa 50 metri quadri.

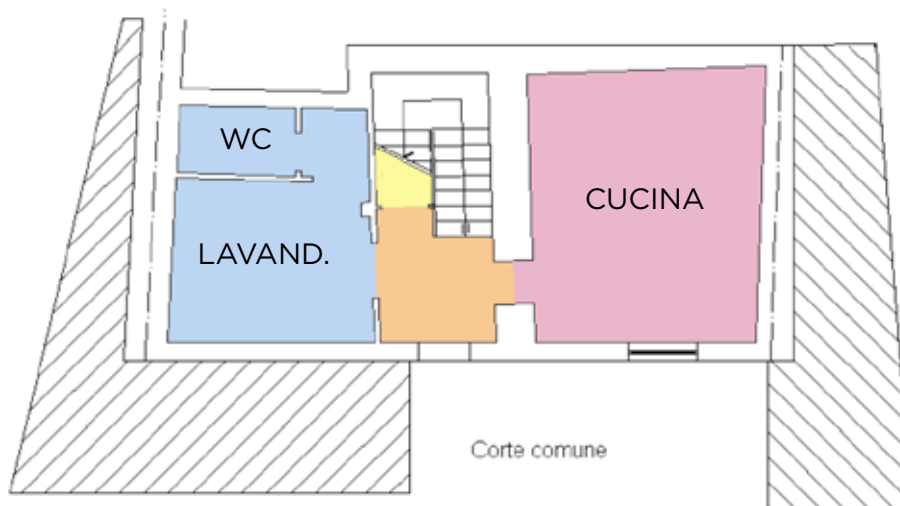
Non è presente il garage ma vi è la possibilità di un posto auto all'interno della corte comune.

Immobiliare Quintarelli

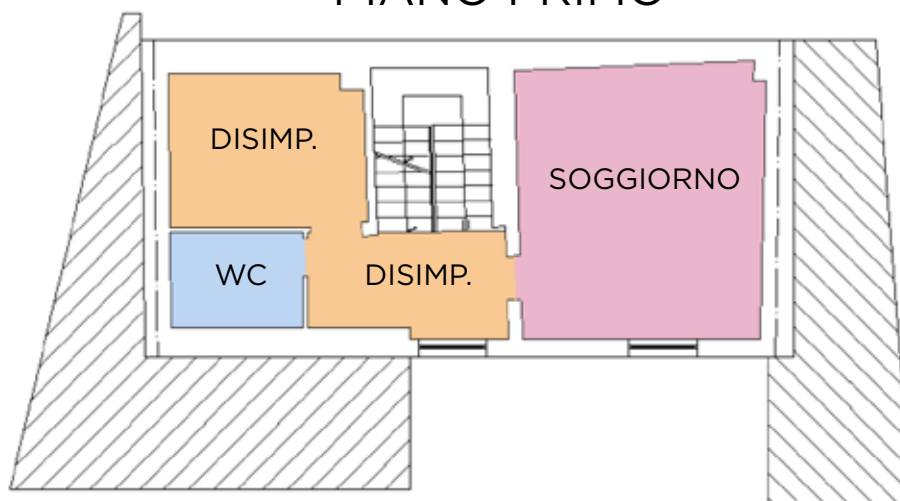
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



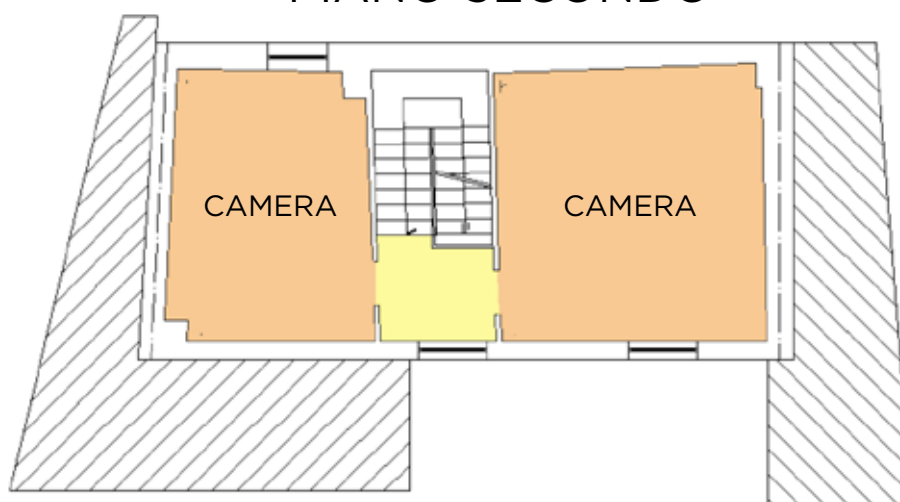
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



10 METRI



TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione piano terra	55	100%	55
Abitazione piano primo	59	100%	55
Abitazione piano secondo	55	100%	55
Mq commerciali totali			165



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
info@immobiliarequintarelli.it

