



RIFERIMENTO 1013

NEGOZIO  
CON CANTINA

Negrar di Valpolicella  
Centro paese

€ 111.000

# Negrar di Valpolicella - Centro paese

Negozio con cantina

€ 111.000



Negozio



Negrar di Valpolicella



48 mq commerciali



1985



Piano terra



## DESCRIZIONE IMMOBILE:

Negozio al piano terra a Negrar di Valpolicella completo di cantina al piano interrato.

Questo negozio si trova in centro paese a Negrar di Valpolicella.

La posizione centralissima in centro paese e la vicinanza all'Ospedale Sacro Cuore di Negrar lo rende un ottimo investimento per locazione come studi medici o negozi.

Attualmente l'immobile si trova locato da uno studio medico e quindi può essere messo subito a rendita.

Inserito in un contesto residenziale molto tranquillo è così composto:

- Ingresso;
- Studio di circa 25 mq;
- Bagno con antibagno;
- Piccolo piastrellato esterno esclusivo del negozio;

Il Negozio è situato al piano terra e lo stabile è comunque servito da ascensore.

---

Immobiliare Quintarelli

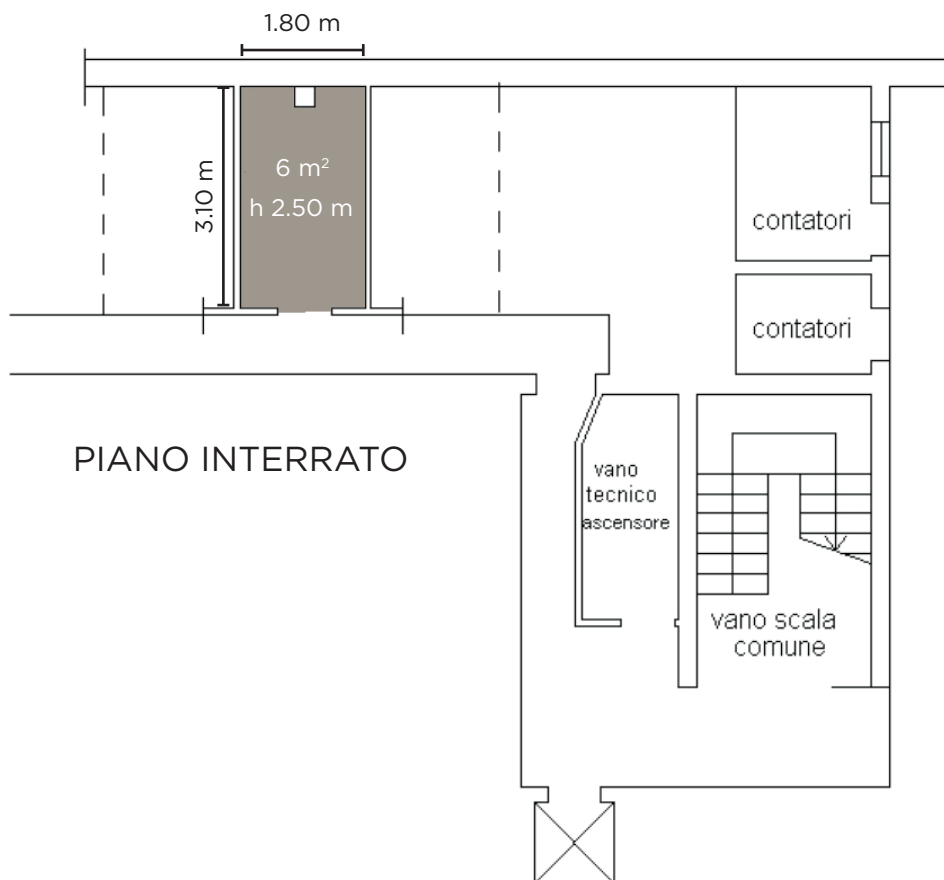
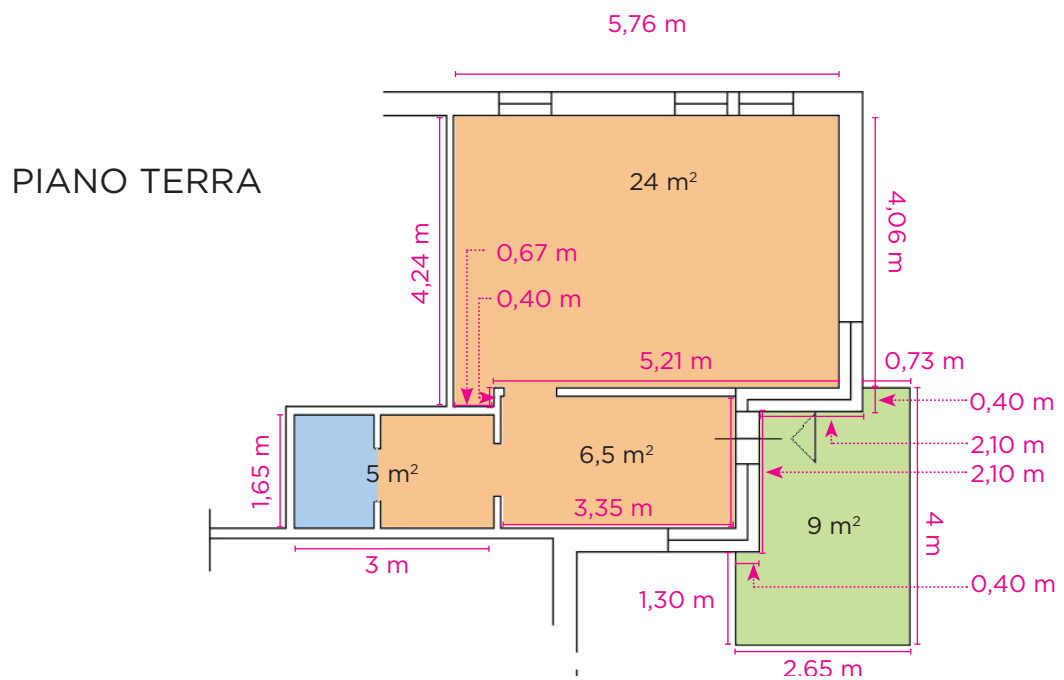
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



---

Immobiliare Quintarelli  
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

# NEGOZIO E CANTINA



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Negozio	45	100%	45
Cantina	6	50%	3
Mq commerciali totali			48



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[info@immobiliarequintarelli.it](mailto:info@immobiliarequintarelli.it)

