



RIFERIMENTO 169

LABORATORIO  
CON DEPOSITO

Parona (VR)

€ 390.000

# Parona - Verona

Laboratorio con deposito

€ 390.000



Laboratorio con deposito



Parona  
Verona



496 mq commerciali



1997



Piano terra + interrato



1 Bagno



Corte esterna

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

Il laboratorio con deposito è disposto su due livelli (piano terra + piano interrato). Sono presenti 3 accessi, uno dalla corte esclusiva fronte strada, uno dalla corte esclusiva sul retro e uno al piano interrato accessibile dalla corsia di manovra dei garage.

Piano terra:

Corte esclusiva di circa 100 mq fronte strada; Corte esclusiva di circa 40 mq sul retro; Laboratorio di circa 350 mq con wc;

Piano interrato:

Accesso dall'interno del laboratorio; Accesso dall'esterno corsia di manovra garage; Magazzino/Deposito di circa 260 mq.

L'intero proprietà è completamente recintata con cancelli privati.

Si tratta di una soluzione ideale sia come negozio (ad esempio di biciclette, moto ecc) che come magazzino per stoccaggio merci visto il periodo storico dove la reperibilità di materie prime è molto scarsa.

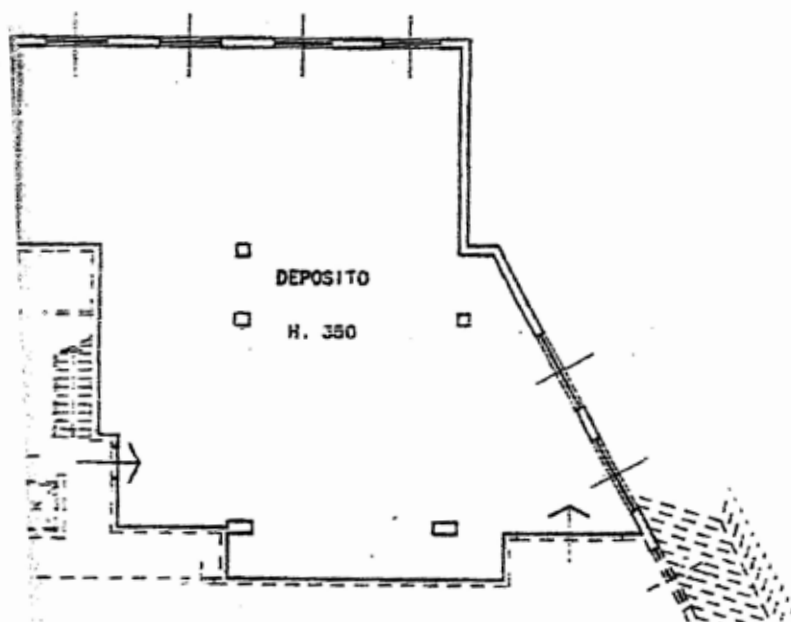
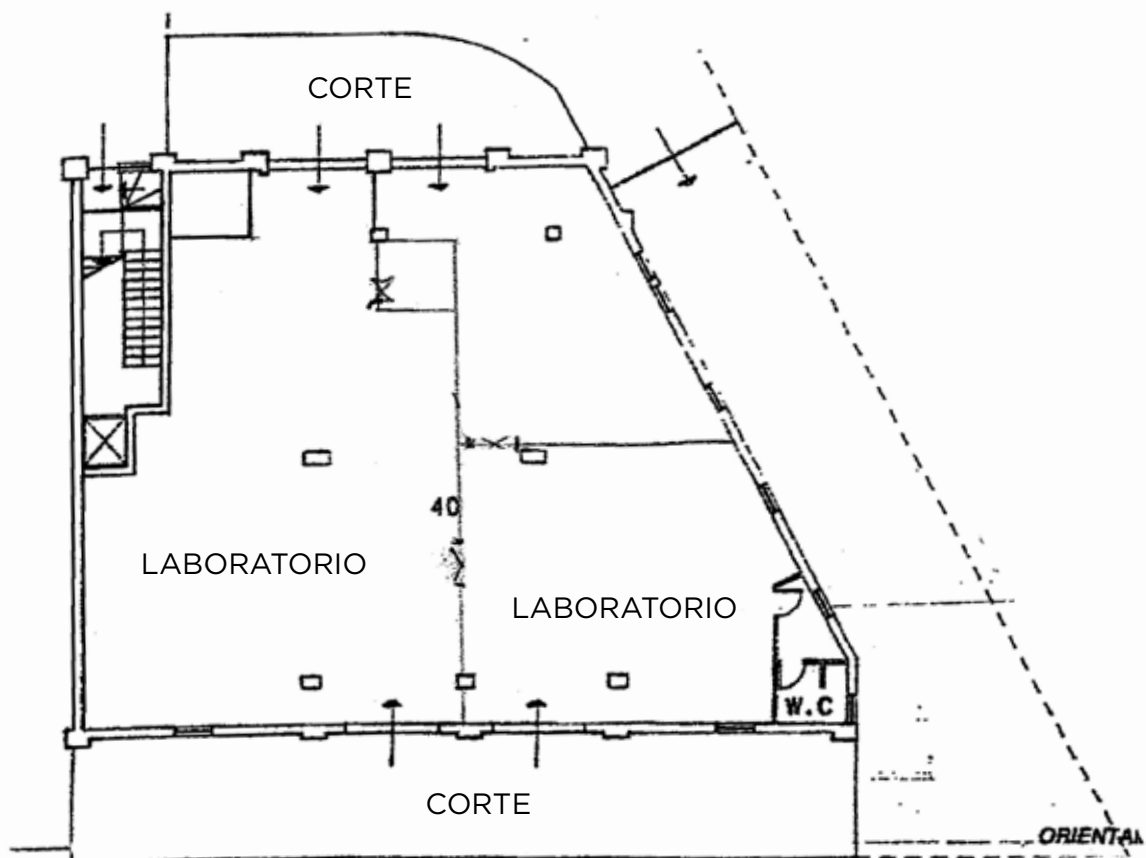
---

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



## PIANO TERRA



## PIANO INTERRATO

La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Laboratorio Piano Terra	350	100%	350
Magazzino-Deposito Piano interrato	264	50%	132
Piazzale esterno fronte strada retro laboratorio	144	10%	14,4
Mq commerciali totali			496,4



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[info@immobiliarequintarelli.it](mailto:info@immobiliarequintarelli.it)

