



RIFERIMENTO 11004

FABBRICA

Negrar di Valpolicella

€ 1.800.000

Negrar di Valpolicella

Fabbrica

€ 1.800.000



Fabbrica



1986



Negrar di Valpolicella



4 Livelli



2500 mq commerciali

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Ampio piazzale con possibilità di carico/scarico merci;

Area riservata a parcheggi;

Rimessaggio merci coperto da tettoia;

Il piano terra si sviluppa:

Ingresso con sala d'attesa;

Ampio magazzino alto 2,80 m con area dedicata a spogliatoi, servizi e mensa del personale; Centrale termica; Montacarichi;

Nel piano interrato:

Completa il magazzino un'ampia area accessibile anche con mezzi motorizzati di 450 mq con altezza 3 m;

Al piano primo troviamo:

Laboratorio di oltre 700 mq di altezza 3,35 m; Ufficio dirigenziale; Bagno di servizio; Montacarichi;

Al piano secondo:

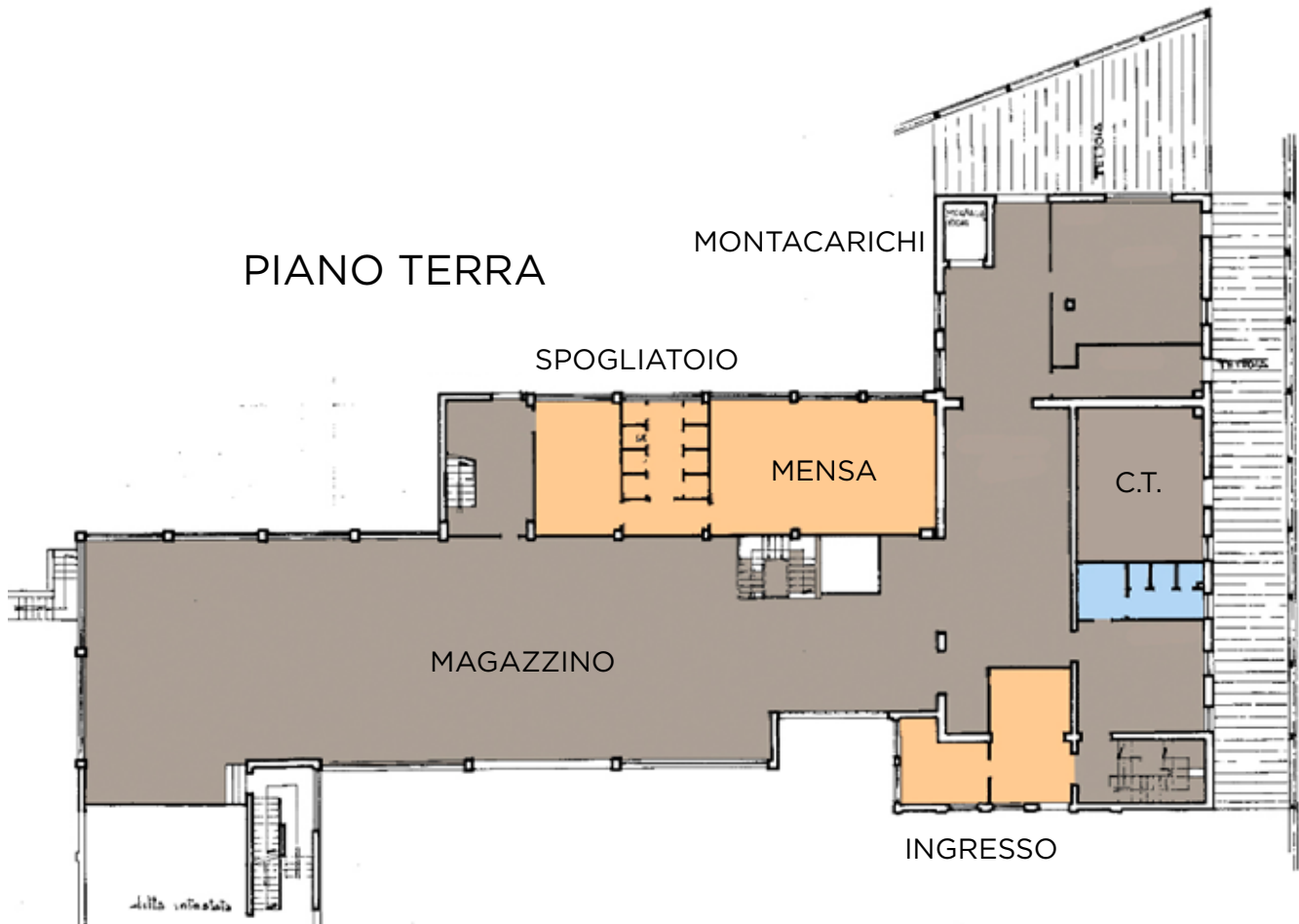
Altri 600 mq di laboratorio con altezza di 2,90 m Locale multiuso; Montacarichi.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 10 - Negrar di Valpolicella (VR)

Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it





PIANO INTERRATO



La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala



La presente planimetria è solo a scopo illustrativo e può non essere del tutto veritiera o in scala

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Magazzino Piano Terra	839	100%	839
Magazzino piano interrato	454	50%	227
Laboratorio Piano primo	734	100%	734
Laboratorio Piano secondo	626	100%	626
Mq commerciali totali			2426



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
info@immobiliarequintarelli.it

