



RIFERIMENTO 3014

## VILLETTA A SCHIERA

Pedemonte  
San Pietro in Cariano

€ 415.000

# Pedemonte - San Pietro in Cariano

Villetta a schiera

€ 415.000



Villetta a schiera



Cucina abitabile



Pedemonte (S. Pietro in C.)



3 Camere



196 mq commerciali



4 Bagni



2008



35 mq



4 Livelli



/

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

Ci troviamo precisamente a Pedemonte nel Comune di San Pietro in Cariano.

Il complesso residenziale si trova in una posizione privilegiata poiché è circondata da vigneti ed è l'ultimo complesso prima del paese di San Floriano.

La zona è chiusa al traffico ed è servita da aree verdi pubbliche.

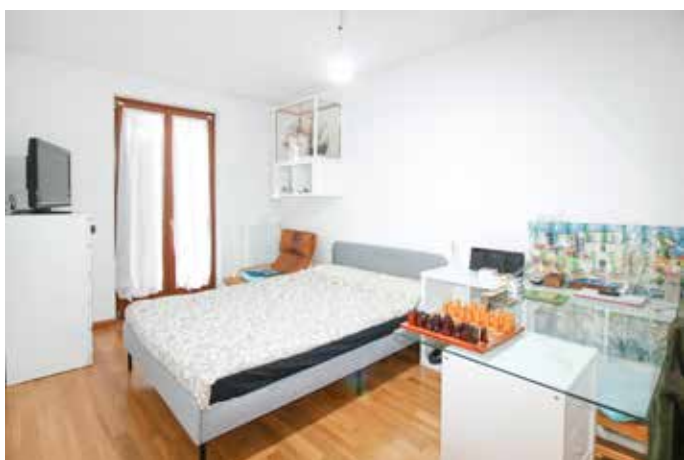
È una delle zone più richieste della Valpolicella per la tranquillità ma soprattutto per la comodità a tutte le arterie principali.

La struttura è particolarmente curata nei particolari poiché si è cercato di mantenere l'aspetto delle antiche casine e casali in una conformazione moderna, dando movimento all'intera struttura.

---

Immobiliare Quintarelli

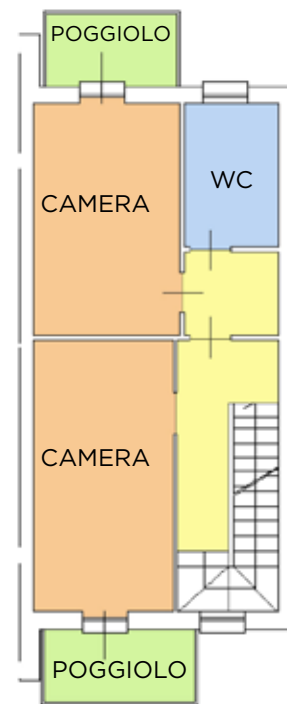
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



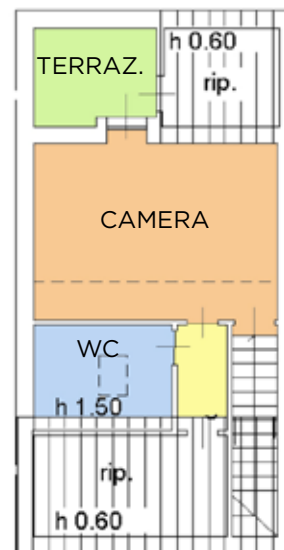
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

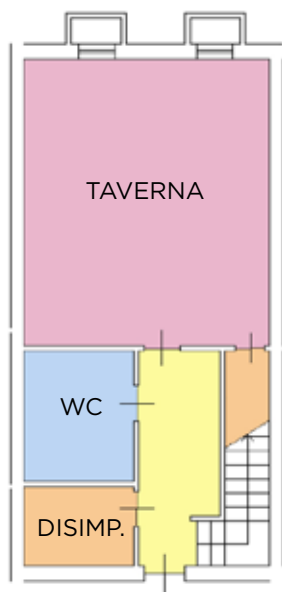


## PIANO SECONDO

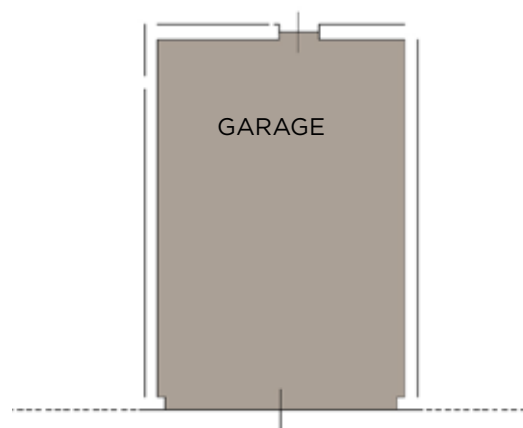


10 metri

PIANO INTERRATO



PIANO INTERRATO



10 metri

---

TABELLA MISURE			
Componenti	Mq effettivi	Coefficiente	Mq commerciali
Abitazione piano terra	58	100%	58
Abitazione piano primo	58	100%	58
Sottotetto	30	60%	18
Giardino fronte	50	10%	5
Giardino retro	50	10%	5
Poggiolo 1	4	25%	1
Poggiolo 2	4	25%	1
Terrazzo Solarium	7	25%	2.45
Cantina/Taverna	58	25%	29
Garage	37	25%	18.5
Mq commerciali totali			196



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[info@immobiliarequintarelli.it](mailto:info@immobiliarequintarelli.it)

