



RIFERIMENTO 1010

TERRENO
EDIFICABILE

Mazzano
Negrar di Valpolicella

€150.000

Mazzano - Negrar di Valpolicella

Terreno edificabile

Euro: 150.000



Mazzano di Negrar di Valpolicella



Lotto di 3000 mq

Possibilità di sviluppare immobile di 120 mq commerciali



Casa singola con 3 camere

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Il terreno è disposto su di un leggero dislivello e il lotto si sviluppa in 3000 mq.

Si tratta di una soluzione particolare e vantaggiosa poiché vi è già la concessione edilizia da parte del Comune di Negrar per la costruzione di una casa singola disposta su un unico livello per un totale di 121 mq commerciali.

Il vincolo per la costruzione

L'immobile che potrà essere costruito su questo terreno dovrà rispettare il progetto che si evidenzia nelle planimetrie.

Il vincolo vi è solo per la tipologia dell'immobile, il numero di stanze e la sua disposizione.

Il futuro acquirente potrà scegliere di costruire l'immobile seguendo i canoni qualitativi e di efficienza energetica che preferisce, (impiantistica, fotovoltaico, classe energetica, copertura ecc.).

Come potrà essere sviluppato l'immobile?

L'unico vincolo è che l'immobile corrisponda al progetto che si può consultare nelle planimetrie.

Possiamo così riassumerlo:

Ampio soggiorno con angolo cottura;
2 Camere da letto matrimoniali
1 Camera singola/Studio
2 Locali disbrigo

Non è presente da progetto il garage ma all'esterno sono presenti numerosi posti auto e in futuro nulla vieta di poter richiedere la possibilità di sviluppare posti auto coperti nella proprietà.

Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it





Via Vittorio Veneto, 9 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
info@immobiliarequintarelli.it

