



RIFERIMENTO 1031

RUSTICO INDIPENDENTE
DI CORTE

Negrar di Valpolicella

Euro: 250.000

Negrar di Valpolicella

Rustico indipendente di
corte

Euro: 250.000



Rustico



Negrar di Valpolicella



113 mq



Piano terra su 2 livelli



Angolo cottura;



2 Camere;



2 Bagni;

Garage singolo;

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Con ingresso indipendente al piano terra senza barriere architettoniche, l'immobile a villa di Negrar è così composto:

Ampia zona giorno open space con travi a vista;

Angolo cottura;

Ampie vetrate sul giardino di proprietà;

Bagno di servizio finestrato;

Al piano primo accedendo da un'ampia scalinata in pietra:

Camera da letto matrimoniale con piccolo soppalco adibito a cabina armadio;

Ulteriore stanza attualmente adibita a camera da letto singola con piccolo soppalco per armadi;

Bagno finestrato con doccia;

Grazie ai soffitti molto alti tipici dei rustici storici, è stato possibile sfruttare tutti gli spazi per ricavare ulteriori armadi.

Giardino privato del rustico a Villa di Negrar di Valpolicella

Uno dei punti di forza del rustico è la presenza di un giardino privato molto grazioso e suggestivo.

Garage e posto auto del rustico

Al piano seminterrato, accessibile dalla corte adiacente, è presente un garage singolo di proprietà.

Da qui si può sfruttare un ascensore dedicato che porta direttamente in corte dove è presente il rustico in questione.

Immobiliare Quintarelli

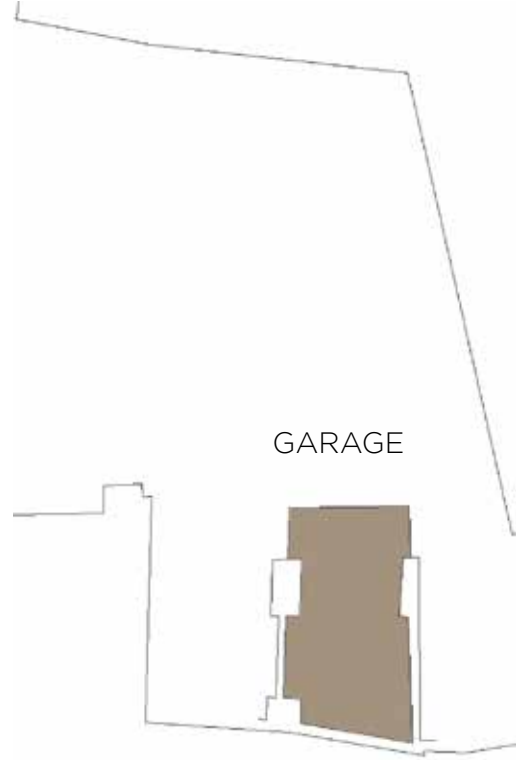
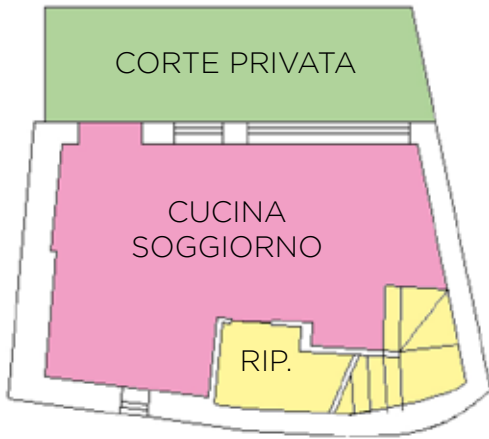
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)

Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

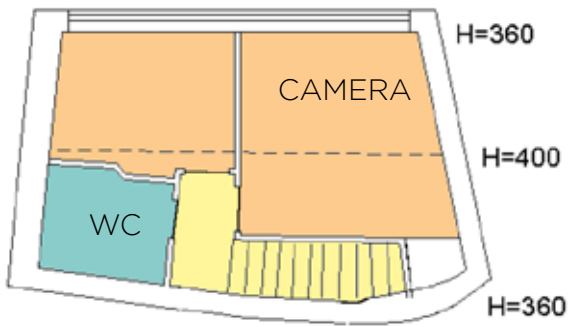


Immobiliare Quintarelli
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it

PIANTA PIANO TERRA H=275



PIANTA PIANO PRIMO



Immobiliare Quintarelli

Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024
Negrar di Valpolicella (VR)
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065
www.immobiliarequintarelli.it
info@immobiliarequintarelli.it

