



RIFERIMENTO 11018

**LOCALE  
COMMERCIALE**

Arbizzano (Novare)  
Negrar di Valpolicella

**Euro: 170.000**

# Arbizzano - Negrar di Valpolicella

Locale commerciale

Euro: 170.000



Locale commerciale



2 Bagni



Arbizzano (Negrar)



2 Livelli



218 mq

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

In Valpolicella, precisamente in località Novare ad Arbizzano di Negrar, si trova questo locale commerciale destinato a chi è alla ricerca del luogo perfetto dove avviare o espandere la propria attività.

La zona della "Piazza Rossa" di Novare ad Arbizzano, una zona rinomata per la sua area verde e parco giochi, offre un ambiente sereno e accogliente, ideale per attrarre famiglie e residenti.

L'ubicazione privilegiata in una zona residenziale chiusa al traffico, ma al contempo vivace e frequentata, rende questo locale commerciale unico nel suo genere.

La vicinanza alle scuole elementari e all'asilo ne aumenta il valore, proponendo un flusso costante di potenziali clienti per la tua attività.

La generosa area parcheggio assicura comodità e accessibilità sia per i residenti che per i visitatori da aree limitrofe.

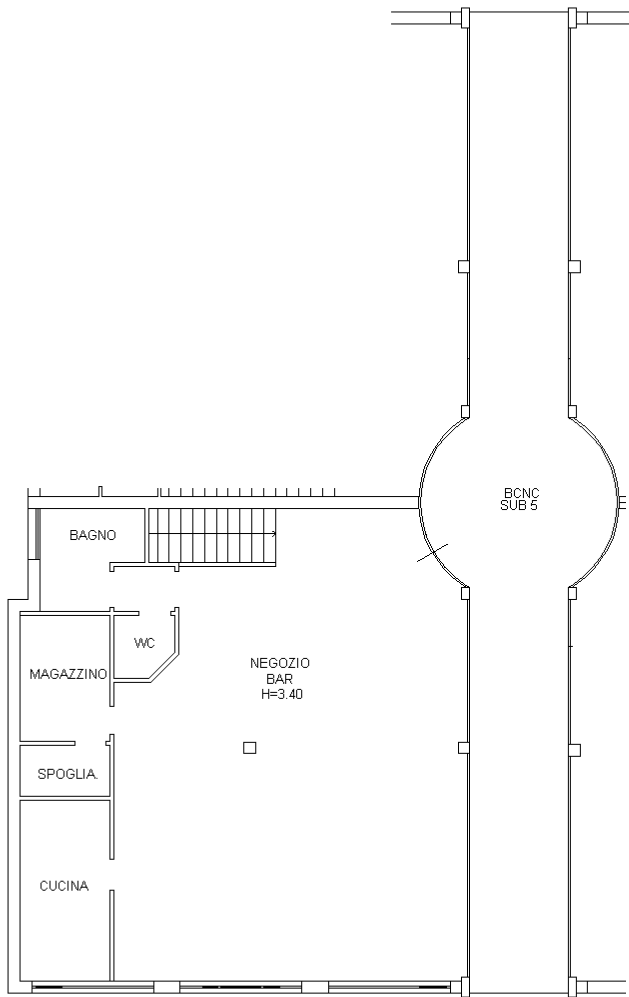
---

Immobiliare Quintarelli

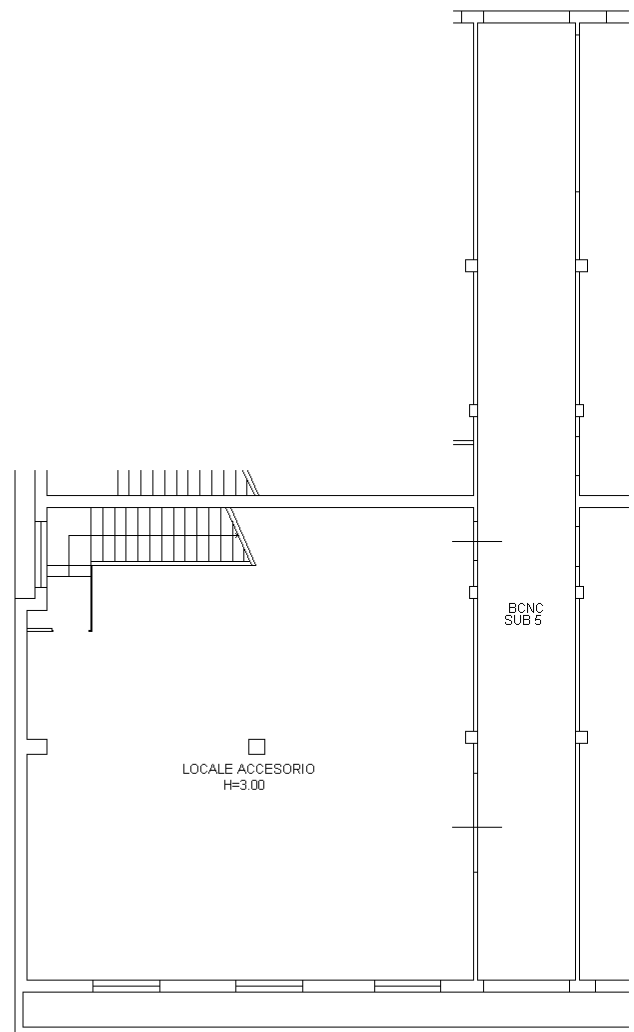
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



Immobiliare Quintarelli  
Via Vittorio Veneto, 9 - Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 - info@immobiliarequintarelli.it



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Via Vittorio Veneto, 9 • 37024  
Negrar di Valpolicella (VR)  
Tel. 045 6012748 • Cell. 347 7716065  
[www.immobiliarequintarelli.it](http://www.immobiliarequintarelli.it)  
[info@immobiliarequintarelli.it](mailto:info@immobiliarequintarelli.it)

